



ANÁLISIS ECONÓMICO Y ESPACIAL DEL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DEL
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN FUSAGASUGÁ, EN EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE 2012 Y 2017.

WENDY YURANY JIMÉNEZ ROA

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES.

ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA PARA EL DESARROLLO ORGANIZACIONAL.

FUSAGASUGÁ; 2018.

ANÁLISIS ECONÓMICO Y ESPACIAL DEL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DEL
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN FUSAGASUGÁ, EN EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE 2012 Y 2017.

WENDY YURANY JIMÉNEZ ROA.

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Especialista en Gerencia para el Desarrollo Organizacional.

Directora:

MsC. Yenifer Beltrán Sierra

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES.

ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA PARA EL DESARROLLO ORGANIZACIONAL.

FUSAGASUGÁ; 2018.

DEDICATORIA

A Dios por permitirme seguir creciendo profesionalmente y brindar bendiciones para que esto fuese posible...

A mi esposo, mis padres y hermana, por la paciencia, el amor, apoyo incondicional, y enseñanzas, son el razón de mi vivir y mis esfuerzos
“Recuerda tus deseos y lucha por tus sueños. Tienes que saber lo que buscas en la vida. Solamente habrá una cosa que te frene: El miedo al fracaso”

Paulo Coelho

AGRADECIMIENTOS

A la MsC. en Estudios y Gestión del Desarrollo, Yenifer Beltrán Sierra Quien dirigió, acompañó y apoyó el desarrollo de este trabajo de grado, aportando su experiencia conocimiento y paciencia.

MsC. en Geomática Juan Ricardo Barragán

Mi esposo que desde su perspectiva profesional me enseñó el desarrollo y aplicación de técnicas que invitan a la interdisciplinariedad.

A mis padres y hermana

Por apoyar el nuevo camino pese a tantos tropiezos, y motivarme cuando creí no sería posible.

Resumen

El desarrollo económico es tradicionalmente abordado desde la perspectiva teórica, relacionándole de manera directa con el crecimiento, pese a la existencia de dicha relación, las corrientes actuales, permiten inferir acerca del desarrollo de los municipios como mercados independientes que contribuyen al crecimiento sostenido de una nación, brindando las herramientas necesarias para identificar factores que impulsan la competitividad al interior de la región.

A través de la visita a los proyectos de construcción de gran escala ejecutados en el periodo de 2012 a 2017, fue posible determinar la dinámica que presentó dicho sector, además de identificar las zonas en las que hubo mayor desarrollo del mismo.

Se realizó estadística descriptiva con el propósito de exponer el comportamiento de la construcción, adicionalmente se empleó análisis exploratorio de datos y modelamiento espacial con el propósito de evidenciar las zonas en las que se presentó mayor desarrollo del sector sometido a estudio.

Los resultados arrojan que el comportamiento del sector de la construcción ha presentado crecimiento durante los últimos cinco años, enfocado principalmente en vocación predial de tipo residencial, y con un desarrollo superior en la comuna Occidental.

Palabras Claves

Desarrollo económico, Desarrollo local, Crecimiento económico.

ABSTRACT

Economic development is traditionally approached from the theoretical perspective, relating directly to growth, the current relationship, current trends, allows inferring about the development of municipalities as independent markets that contribute to the sustained growth of a nation, providing the tools necessary to identify the factors that drive competitiveness within the region.

Through the visit to large-scale construction projects in the period from 2012 to 2017, it was possible to determine the dynamics that the sector said, in addition to identifying the areas in which more development of the sector.

A statistical description was carried out with the purpose of exposing the behavior of the construction sector, in addition a data analysis and a spatial modeling was used with the purpose of demonstrating the areas in which the greatest development of the sector was presented.

The results show that the behavior of the construction sector has shown growth during the last five years, focused mainly on residential property, and with a higher development in the Western commune.

KEY WORDS

Economic development, Local development, Economic growth

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. Introducción.....	9
2. Planteamiento del problema	11
3. Justificación.....	12
4. Objetivos.....	13
4.1. Objetivo General	13
4.2. Objetivos Específicos.....	13
5. Marco Teórico.....	14
2.1 Desarrollo económico	14
2.2. Desarrollo local	15
2.3. Economía regional	19
6. Metodología.....	21
7. Descripción de la zona de estudio.....	23
8. Descripción de las fuentes de información	25
8.1. Adquisición de información	25
8.2. Software.....	26
9. Caracterización de comunas	28
9.1. Área por comuna del municipio de Fusagasugá.....	28
.....	29
Resultados y discusión	31
10. Conclusión.....	51
11. Recomendaciones	54
12. Bibliografía.....	55
13. Anexos	57

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Comparación teórica y práctica de condiciones de competencia perfecta.17

Tabla 2 Software usados en el desarrollo de la investigación.....26

LISTA DE FIGURAS

Ilustración 1. Ubicación Geográfica de Fusagasugá, Cundinamarca.23

Ilustración 2. Mapa de Fusagasugá distribución por comunas.....24

Ilustración 3 Cantidad de proyectos según estrato socio económico.....31

Ilustración 4 Cantidad de proyectos por comuna.....31

Ilustración 5 Mapa de ubicación de proyectos por comuna 2012-201733

Ilustración 6 Diagrama de caja Comuna Sur Occidental.....33

Ilustración 7 Diagrama de caja comuna Occidental.....34

Ilustración 8 Diagrama de caja comuna Centro35

Ilustración 9 Tendencia sector de la construcción 2012-2017.....36

Ilustración 10 Mapa de distribución por comunas variable construcción 2012-2017.....38

Ilustración 11 Vocación del predio40

1. Introducción

El desarrollo económico es un tema de preferencia para algunos economistas, en lo que al autor respecta, es un asunto trascendental al momento de referirse a un país en específico, es decir, una nación desarrollada garantiza una mejora en las condiciones de vida de sus habitantes y promueve un crecimiento constante. El verdadero sentido del desarrollo parte del hecho de entender que para el caso Colombiano, es necesario realizar una subdivisión territorial para identificar los focos del mismo, dadas las condiciones a estudiar, se ha enfocado la presente investigación en el municipio de Fusagasugá. La investigación se basa en analizar el crecimiento del sector de la construcción en un periodo de tiempo limitado.

A simple vista, el crecimiento y desarrollo que ha experimentado Fusagasugá durante los últimos cinco años se atribuye de manera especial a los procesos de urbanización, pues el sector de la construcción ha traído consigo un incremento en la población flotante y residente del municipio.

Partiendo de esto es necesario determinar en principios económicos y de equidad espacial el ritmo y potencial crecimiento del sector construcción, para ello, se toma como base la teoría del desarrollo local, abordada desde la perspectiva de que cada región geográfica e incluso cualquier entidad territorial funciona como un gran mercado, que crece y se desarrolla conforme a sus necesidades y a su capacidad de explotar el potencial productivo en términos de bienes y servicios. Para este fin se utilizaron fuentes de información primarias, georreferenciando los proyectos de construcción ejecutados para el periodo de tiempo comprendido entre 2012 y 2017, a partir de allí se caracteriza dicha información y se analiza estadísticamente el comportamiento del crecimiento y desarrollo del sector de la construcción.

El objetivo general de la investigación, se limita a analizar económica y espacialmente el crecimiento y desarrollo del sector de la construcción en Fusagasugá, en el periodo comprendido entre el 2012 y el 2017; esto se logra a través de la evaluación del crecimiento económico experimentado por el sector de la construcción durante el periodo mencionado, luego, caracterizando espacialmente el crecimiento y desarrollo del sector y por último representando gráficamente los cambios experimentados

La investigación se realiza con el propósito de exhibir que a partir del desarrollo local es posible identificar factores que impulsan la competitividad al interior del municipio, y que además mejoran los niveles de empleo, inversión, acceso a servicios, infraestructura y a partir de la suma de estos elementos es posible proyectar tanto en términos económicos como espaciales el potencial crecimiento del municipio para evitar aumentos desmesurados a nivel demográfico y territorial.

El documento inicia con un marco teórico que se divide en tres segmentos, el primero de ellos, abarca los parámetros bajo los cuales se conceptualiza el desarrollo económico, luego en la segunda parte, abarca todo el marco teórico bajo el cual se describe lo percibido como desarrollo local y su relación con la economía tradicional, por último, se realiza un acercamiento a la economía regional, desarrollando su concepto y enfatizando la relación existente entre la economía y el territorio. En seguida se encuentran los hechos estilizados, con ellos su análisis, luego, el análisis exploratorio de datos y por último se realiza el análisis gráfico en su componente espacial; a partir de ello se extraen las conclusiones acerca de la investigación.

Como conclusión es posible afirmar que el sector de la construcción ha crecido de manera significativa en el periodo de tiempo sometido a estudio y que cerca del 83% de las construcciones estudiadas, ha sido destinada a fines residenciales, y que la comuna con mayor desarrollo es la comuna occidental con aproximadamente el 41% de los proyectos estudiados.

2. Planteamiento del problema

A simple vista, el crecimiento y desarrollo que ha experimentado Fusagasugá durante los últimos cinco años, se atribuye de manera especial a los procesos de urbanización, pues el sector de la construcción ha traído consigo un incremento en la población flotante y residente del municipio.

Partiendo de ello es necesario determinar en principios económicos y de equidad espacial el ritmo y potencial crecimiento del sector construcción.

3. Justificación

El crecimiento y desarrollo económico regional resulta importante de evaluar especialmente en un municipio como Fusagasugá, pues a simple vista se evidencia un crecimiento demográfico significativo, que impacta de manera directa en la economía de la región, pues como capital de la provincia del Sumapaz resulta interesante evaluar los efectos comerciales y en pro del bienestar de la sociedad valorando de esta manera el crecimiento empresarial y la competitividad para el caso en particular de la construcción.

Para lograr este tipo de evaluación, se requiere determinar el crecimiento experimentado por el sector en términos económicos, con el fin de identificar los factores que han impulsado a la mejora de la construcción, pues las condiciones de comercio, demografía, política, geográficas, e incluso monetarias son fluctuantes con el paso del tiempo.

Es importante realizar este análisis ya que a partir del mismo es posible identificar factores que impulsan la competitividad al interior del municipio, y que además mejoran los niveles de empleo, inversión, acceso a servicios, infraestructura y a partir de la suma de estos elementos es posible proyectar tanto en términos económicos como espaciales el potencial crecimiento del municipio para evitar aumentos desmesurados a nivel demográfico y territorial.

4. Objetivos

4.1. Objetivo General

Analizar económica y espacialmente el crecimiento y desarrollo del sector construcción en Fusagasugá, en el periodo comprendido entre 2012 y 2017.

4.2. Objetivos Específicos

- 4.2.1. Evaluar el crecimiento económico experimentado por el sector construcción a partir de 2012 hasta 2017.
- 4.2.2. Caracterizar espacialmente el crecimiento y desarrollo del sector construcción
- 4.2.3. Representar económica y espacialmente los cambios experimentados en el sector

5. Marco Teórico

2.1 Desarrollo económico

El desarrollo económico comprende aquellas agregaciones en términos de bienestar, por concepto de alcanzar un crecimiento económico que tienda a sostenerse con el paso del tiempo, es decir, “Todo se reduce a lograr que, de acuerdo con los indicadores convencionales de desempeño, la economía «crezca» de manera más o menos sostenida, sin que importe cómo y a una tasa lo más elevada posible, hasta lograr superar un determinado monto de producto por habitante. La «calidad de vida» viene por añadidura como efecto inevitable de un ulterior «derrame» de la riqueza producida” (González & Döll, 2017) A partir de ello, es posible inferir que existe una fuerte relación entre el crecimiento y el desarrollo económico, entendiendo la teoría del crecimiento como el aumento de la tasa de crecimiento Producto Interno Bruto PIB¹, es decir, cuando se logra un incremento del mismo, y se sostiene, como añadidura surge el desarrollo. Actualmente, el desarrollo se puede percibir como la capacidad “Organizacional” de ser específico, o especializado teniendo como base la dinámica del país en el que tal organización se desarrolla.

Un factor de suma importancia resulta ser el hecho de interpretar el desarrollo económico como una variable dependiente, y que la política y la institucionalidad son endógenas a esta, sin embargo, las corrientes actuales tienden a evaluar tales variables como exógenas, es decir, que impactan al desarrollo pero en una medida circunstancial, para el caso Colombiano en particular, es posible decir que la falta de solidez institucional deteriora el proceso de desarrollo, lo mismo ocurre en el campo político, se encuentra vinculado de manera significativa con el económico, lo que se evidencia como un obstáculo en cuanto al desarrollo. Cuando se habla de países

¹ Definido como el total de bienes y servicios producidos en un país durante un periodo de tiempo determinado.

desarrollados, se pone en marcha el concepto de Crecimiento económico según Kuznets, es decir, especialidad al interior de las organizaciones, gubernamentales y no, pues “Ese puñado de países ha logrado sostener sus avances por casi dos siglos, sin experimentar regresiones, gracias a una transformación histórica cuyo pináculo es la integración entre ciencia, tecnología e industria” (Ríos, 2014) Si bien, este concepto se aproxima bastante a la realidad, algunos autores clásicos también afirman que el desarrollo no es más que la suma del crecimiento con un cambio de la economía, esto referido de manera específica a una producción superior que el crecimiento poblacional, lo que ya representa un inconveniente estructural para Colombia, y también se esperaría un PIB per cápita superior en el largo plazo; la suma de estos elementos da como resultado un condicionante para el desarrollo de aquellas sociedades en las que los recursos se limitan por relaciones entre la economía y la política.

2.2. Desarrollo local

En lo que respecta a los procesos de desarrollo local, es posible afirmar, que se refiere a la relación directa que en la actualidad existe entre el crecimiento económico y desarrollo territorial, además de todas aquellas actividades que aportan a tal proceso, es decir, se puede hablar de una interacción de diversos mercados que promueven el desarrollo de una región en específico; dicho en otras palabras “...Un escenario de mercados integrados y de sociedades en proceso de integración, las regiones y más concretamente las ciudades, al ser los espacios preferentes de localización, están adquiriendo una relevancia incluso más intensa que las naciones en la competitividad territorial” (Cotorruelo, 2001) Por tal motivo un proceso de crecimiento y desarrollo territorial, en el que sin lugar a dudas se encuentra implícita la expansión de mercados, se desarrolla en las urbes, que toman un importante papel dentro del proceso, convirtiéndose en aquellas organizaciones que convergen en pro de las mejoras para un

conjunto específico de consumidores, basándose en el potencial de la región geográfica a la que pertenecen.

Siendo pues este tipo de “nuevas organizaciones” las encargadas de promover el desarrollo económico y territorial de la región, su capacidad para satisfacer necesidades de cualquier tipo (Bienes o servicios) se incrementa, pues ahora la inversión tanto pública como privada, debe centrarse en el auto sostenimiento de la región, logrando así que surjan unidades productivas en condiciones de competencia; para referirse a estas, se requiere cumplir con algunas características específicas que establece la economía para afirmar que se trata de un mercado competitivo:

“*Eficiencia* en la asignación de recursos, para la *Competitividad* territorial, *equidad* en la distribución de la riqueza y el empleo, para la *Cohesión* social, *equilibrio* del Entorno Medioambiental, para la *Conservación* del sistema productivo territorial” (Cotorruelo, 2001)

En cuanto a la búsqueda de eficiencia, es donde surgen las necesidades de regular los procesos al interior del territorio, reduciendo en su potencial los costos de funcionamiento, es decir, promover el autoabastecimiento de bienes y servicios en la cadena de valor de un producto o servicio final, intentando no establecer conflicto con los intereses de orden público.

Respecto a la equidad, existe un gran condicionante en este proceso, y es que si bien se habla de competencia territorial, y eso se entiende como diversos mercados que interactúan entre sí, no es posible afirmar la existencia de un mercado de competencia perfecta, pues éste es teóricamente correcto, pero físicamente es incorrecto, para el caso en particular del desarrollo territorial como mercado, se encuentran las siguientes contradicciones con la teoría:

Tabla 1. Comparación teórica y práctica de condiciones de competencia perfecta.

CONDICIÓN TEÓRICA	TERRITORIO COMO MERCADO
Producto homogéneo	Al tratarse de una entidad territorial ² ninguno de los productos y servicios será homogéneos, indistinto de su forma de financiación (Pública o Privada)
Información completa	Dado que se trata de competencia, aquella organización que optimice sus costos para incrementar su utilidad será la que se destaque en el marco de este gran mercado.
Inexistencia de barreras de entrada o salida	En lo que respecta a las barreras de entrada, según el tipo de inversores de los diferentes mercados, se requiere de fuerte respaldo financiero para participar del mismo.
Movilidad perfecta de bienes y factores	Los costos de factores y bienes son variables a partir del mercado del que se trate y del tamaño del mismo.
Inexistencia de costos de transacción	Dado que se trata de una situación de competencia imperfecta, tales costos pueden presentar altas brechas, pues el producto o servicio se adapta a las necesidades del segmento de mercado que se elige.

Fuente: (Jiménez Roa, 2018)

Resulta interesante destacar que en la actualidad se llevan a cabo procesos que buscan disminuir tales diferencias respecto a la teoría, por lo que surgen nuevas alternativas de competencia, por

² Según el artículo 287 de la constitución política Colombiana, son todas aquellas que gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la ley... y son: departamentos, municipios, distritos, territorios indígenas.

ejemplo una tendencia a mejorar la gestión pública con el fin de enfrentar de manera eficiente los ciclos económicos que como entidad territorial se presentan, en cuanto al régimen privado, se trata de resaltar aquellas estrategias que promueven la competitividad impulsando la satisfacción y el alcance de las expectativas del consumidor final del bien o servicio, que pasa a ser el agente social más relevante dentro del proceso de desarrollo, pues a partir de la experiencia de compra (Del bien o servicio) dentro de este mercado (Territorio) es posible establecer calidad de vida cuyo concepto pertenece al desarrollo económico de la región; es decir, en conjunto estas actividades conforman el desarrollo local como “una estrategia territorial competitiva basada en el aprovechamiento pleno del potencial de utilidad endógeno con la adecuada inserción de impulsos y recursos estratégicos exógenos” (Cotorruelo, 2001)

El desarrollo local debe ser visto más que como una corriente, como una estrategia, cuyo fin es generar sinergia entre los diferentes elementos que conforman el mercado (Territorio), además teniendo en cuenta, que no se trata únicamente de un territorio, sino que para el caso de estudio, se está haciendo referencia a una pequeña parte del país, es decir que si se lograra una convergencia de todas las entidades territoriales que le conforman, se podría afirmar la existencia de un desarrollo Nacional.

Sin embargo, en lo que concierne al desarrollo local, es interesante mencionar el hecho de que por evidenciarse este como una economía a grandes rasgos, se requiere identificar las ventajas competitivas³, pues a través de ellas, los sectores dentro de la urbe pueden optar por apoyar estas ventajas y sacar provecho de ello, implementando así unas nuevas políticas de competencia, bajo las cuales se pueda afectar los determinantes del desarrollo, es decir, según lo contextualiza el

³ Característica bajo la cual las empresas poseen un factor diferencial frente a su competencia.

autor Romeo Cotorruelo Menta, se parte de cinco condiciones que pueden ser alteradas con el fin de mejorar las condiciones de competencia

2.3. Economía regional

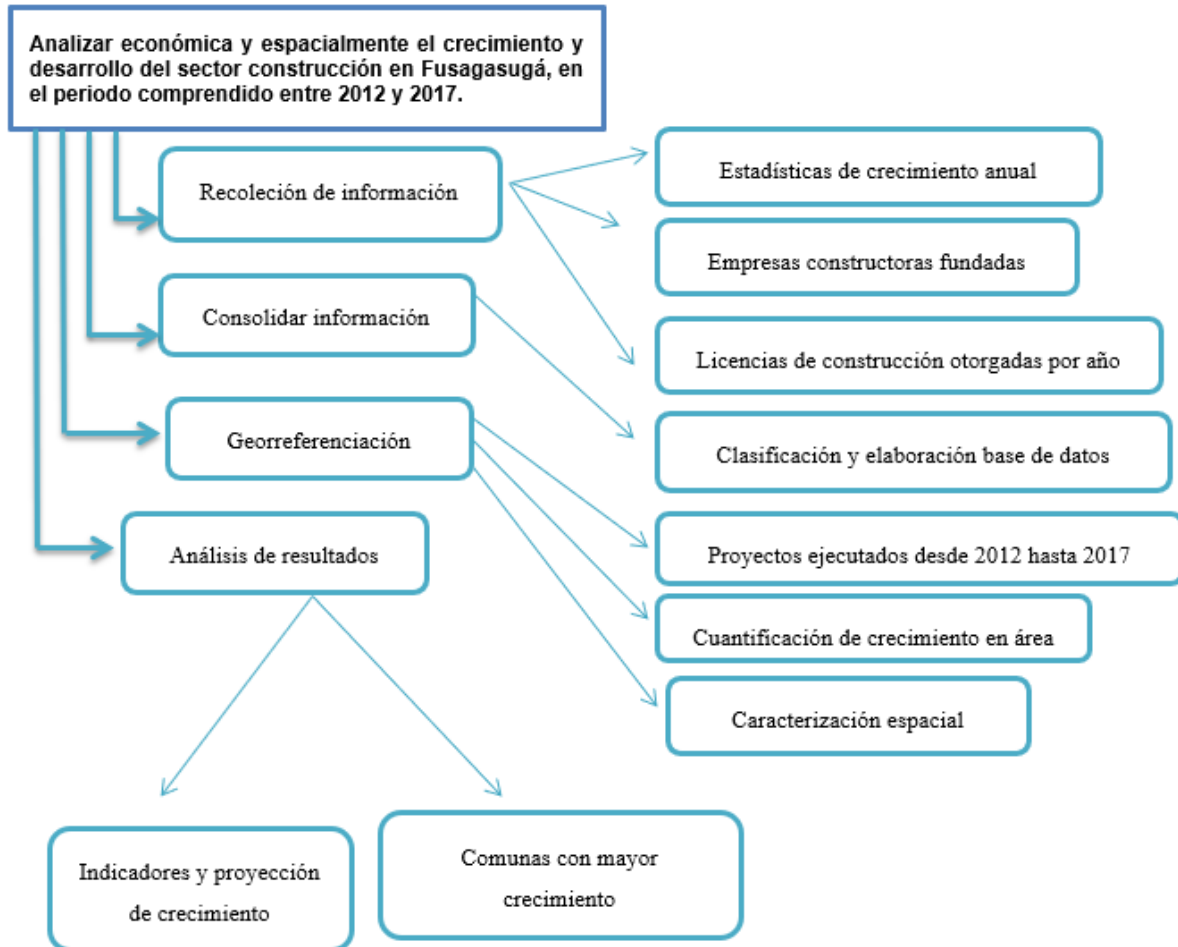
La economía regional en algunos casos también llamada economía espacial, estudia el comportamiento de los agentes en el espacio, “Analiza, por tanto, los procesos económicos a nivel espacial y trata de conocer y de plantearse algunas preguntas en torno a la estructura del paisaje económico” (Universidad de Zaragoza, S.F)

Por lo tanto, la economía regional se centra en algunas funciones específicas propias de su campo, como el estudio de las causas de la distribución de actividades económicas específicas en el espacio, como se podrá evidenciar para el caso de estudio, se ubica en el estudio del crecimiento y desarrollo del sector de la construcción en zona urbana; también como lo menciona el centro de estructura e historia de la Universidad de Zaragoza, dentro de la economía se logra realizar la delimitación de subsistemas económicos para analizar la dinámica interna de cada uno de estos, llevado esto al contexto explicado anteriormente, es posible afirmar que las economías que convergen entre sí, para lograr el dinamismo urbano, son aquellos subsistemas, adicionalmente la economía regional se encarga del “Estudio de las interrelaciones entre 2 o más regiones: intercambio de bienes, transmisión de los ciclos económicos, construcción de sistemas de equilibrio óptimo interregional, estudio de la Política Regional y acciones realizadas para conseguir una correcta asignación de recursos” (Universidad de Zaragoza, S.F)

Es importante entender que los factores espaciales, juegan un papel fundamental en lo que a la economía hacer referencia, pues las variables económicas como lo menciona el centro de

estructura e historia de la universidad de Zaragoza, estarán afectadas por diversos elementos, entre los que se encuentran: dotación de recursos naturales, cultura e historia territorial, estructura económica existente y la influencia de las instituciones políticas y sociales en la toma de decisiones de los agentes.

6. Metodología



1. **RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN:** Se realizaron acercamientos a la secretaria de desarrollo económico y de planeación del municipio con el fin de recolectar información de fuentes oficiales, lo que resultó infructuoso dado que no hay registro oficial de datos relacionados a empleo, crecimiento por sectores, ni desarrollo dentro del periodo de tiempo sometido a estudio. Por otro lado, la revisión bibliográfica si bien arroja información precisos acerca de la medición del desempeño y desarrollo de las entidades territoriales⁴ a partir de su plan de desarrollo, no se registran datos específicos para el municipio.
2. **CONSOLIDAR INFORMACIÓN:** A través de trabajo en campo, se recolectó la mayor cantidad de proyectos de construcción ejecutados y en proceso de ejecución entre el año (2012 y 2017) a partir de esta información, se elaboró una base de datos en la cual se discriminó el año de construcción o lanzamiento, la ubicación geográfica, la vocación del predio.
3. **GEORREFERENCIACIÓN:** Una vez visitados los predios, se realizó la georreferenciación⁵ de cada uno de ellos, en cuanto a la clasificación de crecimiento por área, se realizó un análisis espacial comparativo entre las comunas, de manera que se caracterizó en cuál de ellas se presentó mayor expansión para el periodo sometido a estudio.
4. **ANÁLISIS DE RESULTADOS:** Se evidencia en el desarrollo del documento y a través de las conclusiones que el sector ha presentado un aumento progresivo durante los últimos cinco años, en respuesta a ello, se evidencia que el potencial de crecimiento es

⁴ Partiendo del artículo 287 de la Constitución Política Colombiana “las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses y dentro de los límites de la Constitución y la Ley” se reconocen como entidades territoriales: Departamentos, Municipios, Distritos, Territorios indígenas

⁵ Proceso que determina la posición de un elemento en coordenadas geográficas.

con vocación residencial y se presenta de manera más significativa en una de las comunas del municipio.

7. Descripción de la zona de estudio

Fusagasugá es un municipio que se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, siendo la capital de la provincia del Sumapaz, cuenta con una extensión territorial aproximada de 206 Km², con una población estimada por el DANE⁶ de 124.110 personas a 2011 y de 139.805 a 2017; de las cuales se estimó que a 2017, 112.616 habitantes pertenecían a la zona urbana.

Ilustración 1. Ubicación Geográfica de Fusagasugá, Cundinamarca.

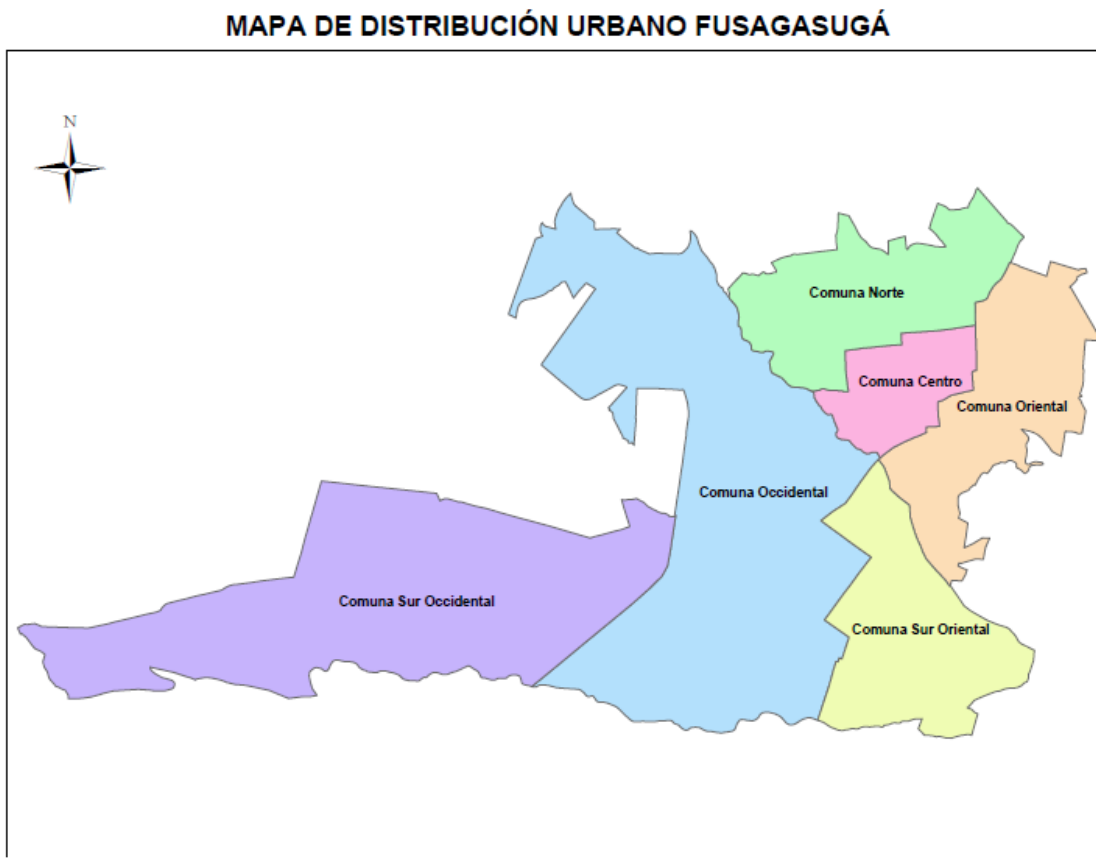


⁶ Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

FUENTE: (Alcaldía de Fusagasugá, s.f.)

El municipio se encuentra dividido en la zona rural por cinco corregimientos: nororiental, oriental, sur oriental sur occidental y occidental, y en la zona urbana por seis comunas: norte, centro, oriental, occidental, sur oriental, sur occidental; las cuales es posible evidenciar en la imagen número 1 (División geográfica de Fusagasugá por comunas)

Ilustración 2. Mapa de Fusagasugá distribución por comunas



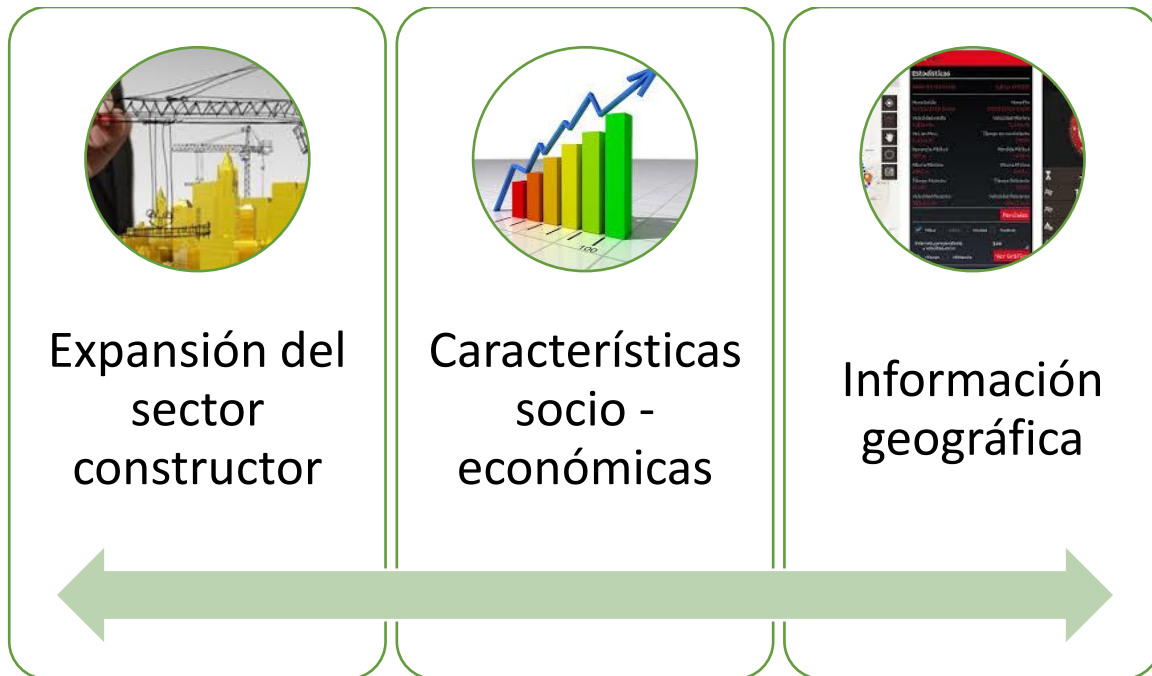
FUENTE: (Jiménez Roa, 2016)

La ilustración 2, (Mapa de distribución urbano de Fusagasugá) exhibe la manera en que se distribuye la zona urbana del municipio sometido a estudio, además de la manera en que se procederá al análisis económico y espacial en adelante, es decir, cada comuna representa una unidad de estudio.

8. Descripción de las fuentes de información

Las fuentes de información y recursos empleados para la investigación, están compuestos por herramientas informáticas, dos bases de datos, la primera de ellas de elaboración propia, la cual recolecta información de las construcciones a partir del año 2012 hasta el 2017, y la segunda, pertenece a la secretaría de planeación de la alcaldía municipal de Fusagasugá; análisis espacial, estadístico y económico y creación de cartografía temática que facilita la comprensión de los fenómenos implícitos en el documento.




8.1. Adquisición de información



FUENTE: (Jiménez Roa, 2018)

8.2. Software

Tabla 2 Software usados en el desarrollo de la investigación

SOFTWARE	CARACTERÍSTICAS	VERSIÓN	ANÁLISIS
	<p>Geo Da es utilizado para el análisis Geoespacial y computacional, desarrolla técnicas de tipo análisis para procesos espaciales y las implementa a través de herramientas de software de código.</p>	<p>1.6.7</p>	<ul style="list-style-type: none"> *Cartograma *Box plot *Sacter plot *Moran's plot *Local Moran Map *Local Statistics Map
	<p>Arc Gis funciona como un software en el campo de los sistemas de información geográfica o SIG, agrupa aplicaciones para la captura, análisis, tratamiento y diseño de información geográfica.</p>	<p>10.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> *Elaboración de cartografía temática *Estructuración bases de datos geográficas *Análisis espacial *Análisis de redes
	<p>Excel es un programa ofrecido por Microsoft Office que funciona como hajas de cálculos que permiten brindar un manejo contable y facilitan la generación de todo tipo de gráficas.</p>	<p>2013</p>	<ul style="list-style-type: none"> *Consolidación de bases de datos *Tratamiento de datos * Gráficos e informes

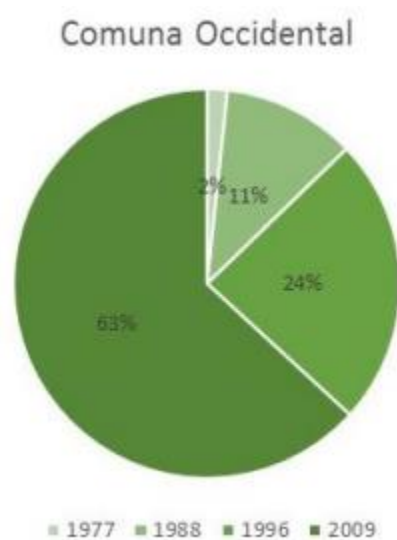
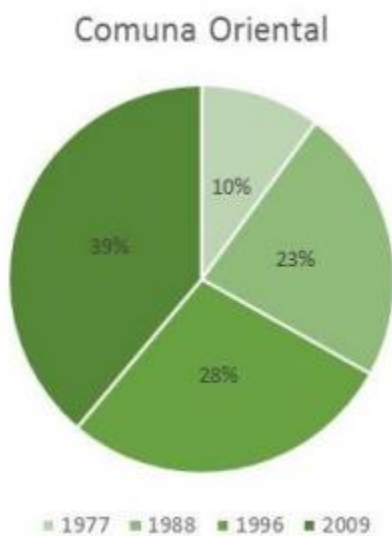
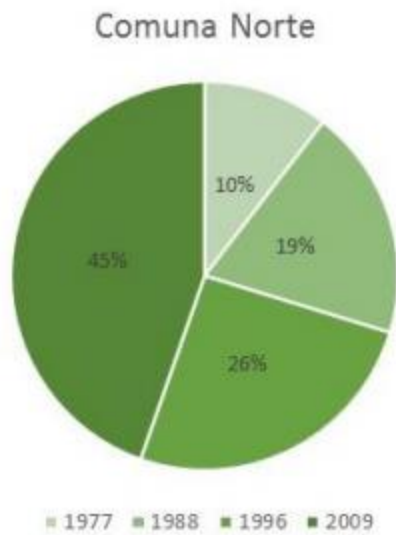
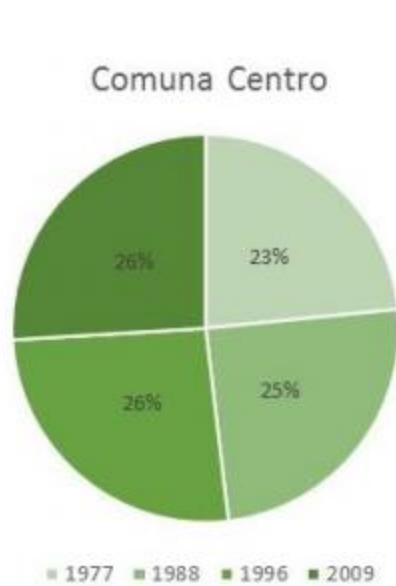
9. Caracterización de comunas

9.1. Área por comuna del municipio de Fusagasugá

Comuna	Área Km2
Centro	0,63
Norte	1,48
Oriental	1,54
Occidental	4,08
Sur Oriental	1,49
Sur Occidental	3,81
Total	13,03

Fuente: (Juan R. Barragán, 2015)

9.2. Evolución del crecimiento Urbano por comunas hasta 2009



Fuente: (Juan R. Barragán, 2015)

9.3. Conformación de barrios por Comunas

COMUNA NORTE – UNIDS NORTE: Para esta zona la delimitación de la cobertura es la siguiente: la comuna Norte, integrada por los siguientes barrios y urbanizaciones: La Independencia, San Antonio, Mi Tesoro, Villa Armerita, La Esmeralda I, La Esmeralda II, El Lucero, Carlos Lleras, El Progreso, Los Fundadores; El Edén, La Nueva Esperanza, Los Andes, José Antonio Galán, Santa Librada, Gaitán I, Gaitán II Etapa, La Florida, La

Cabaña, los que por omisión faltaren y todos aquellos desarrollos que en el futuro se adelanten dentro del territorio delimitado de esta comuna.

COMUNA ORIENTAL – UNIDS ORIENTAL: Para esta zona la delimitación de la cobertura es la siguiente: la comuna oriental; integrada por los siguientes barrios y urbanizaciones: Los Robles, El Mirador de Bonett, Coburgo, El Tejar, Bella Vista, Pekín, Cedritos; Antonio Nariño, Altos de Pekín, Santa María de los Ángeles, los que por omisión faltaren y todos aquellos desarrollos que en el futuro se adelanten dentro del territorio delimitado de esta comuna.

COMUNA CENTRO – UNIDS Y CENTRO: Para esta zona la delimitación de la cobertura es la siguiente: la comuna oriental; integrada por los siguientes barrios y urbanizaciones:., Santander, Emilio Sierra, Centro, Potosí, Luxemburgo, Olaya, los que por omisión faltaren y todos aquellos desarrollos que en el futuro se adelanten dentro del territorio delimitado de esta comuna.

COMUNA SUR-ORIENTAL – UNIDS SUR-ORIENTAL: El radio de acción de esta zona cubre la comuna sur oriental, integrada por los siguientes barrios y urbanizaciones: Balmoral, Florida Blanca, El Mirador, Pablo Bello, Pardo Leal, Santa Rosa, Fusacatán, Los Comuneros, Las Delicias, El Obrero, La Macarena, San Fernando I, San Fernando II, Santa Bárbara, Villa Leidy, los que por omisión faltaren y todos aquellos desarrollos que en el futuro se adelanten dentro del territorio delimitado de esta comuna.

COMUNA OCCIDENTAL – UNIDS OCCIDENTAL: Para esta zona la delimitación de la cobertura es la siguiente: la comuna occidental; integrada por los siguientes barrios y urbanizaciones: Manila, San Mateo, Santa Ana Campestre, Teresita I, II y III, Quintas de Manila, Santa Anita, Piedra Grande, San Jorge, Ciudadela Cootransfusa, Mandalay, Antiguo Balmoral, Nuevo Balmoral, y Marsella, los que por omisión faltaren y todos aquellos desarrollos que en el futuro se adelanten dentro del territorio delimitado de esta comuna.

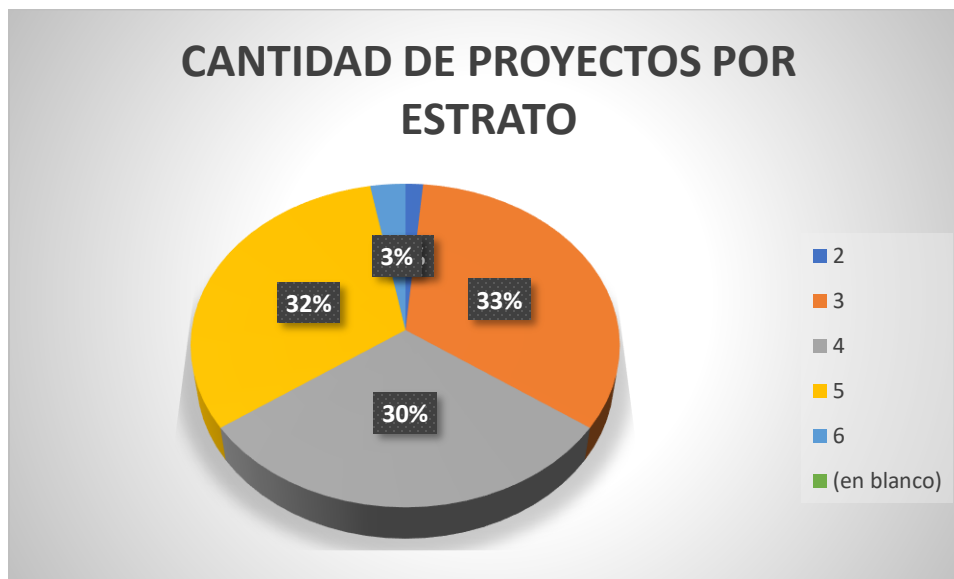
COMUNA SUR-OCCIDENTAL – UNIDS SUR-OCCIDENTAL : Para esta zona la delimitación de la cobertura es la siguiente: la comuna Nor – oriental, integrada por los siguientes barrios y urbanizaciones: Quince de Mayo, Altamira, Villa Patricia, San Marcos, Los Cambulos, La Gran Colombia, El Futuro, Maíz Amarillo, La Venta, La

Pampa, La Caja Agraria, San Martín de los Olivos, Llano Largo, Llano Verde, Villas de la Pampa, los que por omisión faltaren y todos aquellos desarrollos que en el futuro se adelanten dentro del territorio delimitado de esta comuna.

Fuente: (Alcaldía de Fusagasugá , 2014), (Concejo municipal de Fusagasugá, 2001)

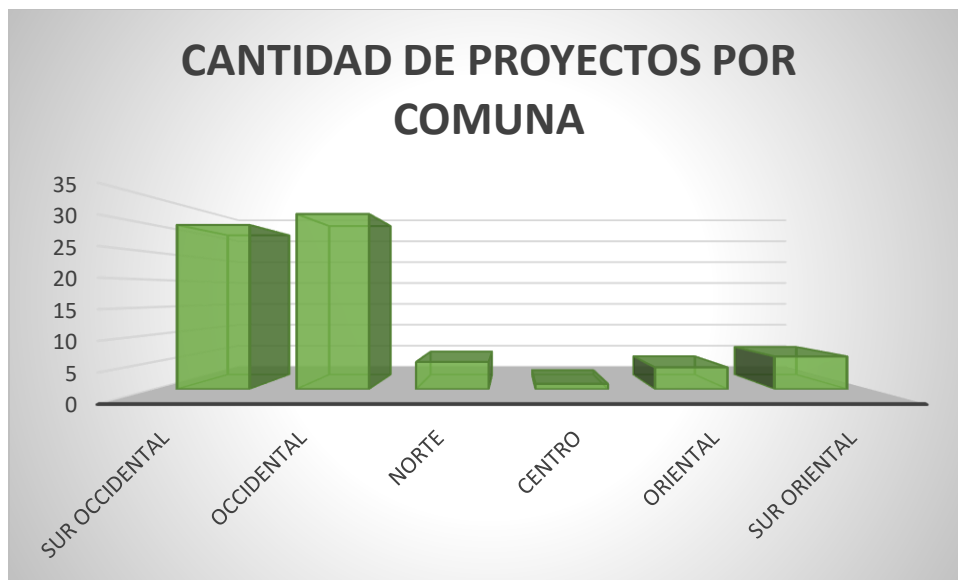
Resultados y discusión

Ilustración 3 Cantidad de proyectos según estrato socio económico



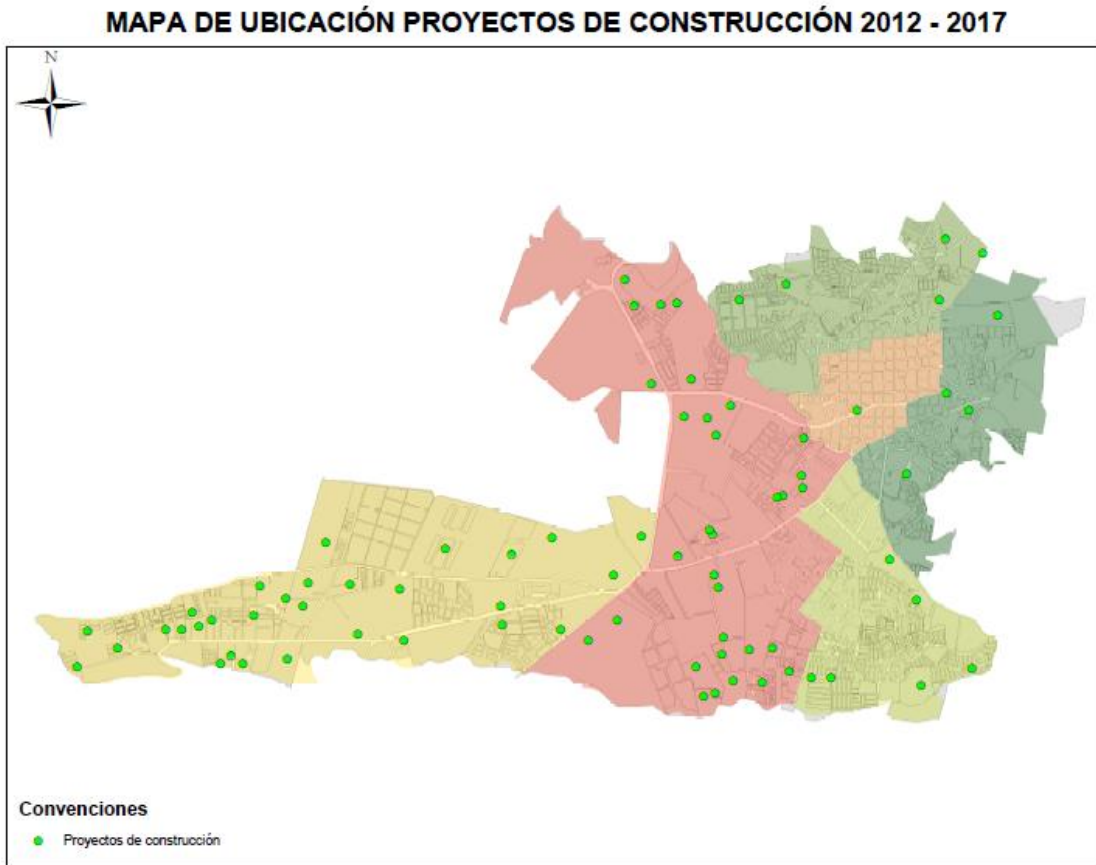
La ilustración número 3 (Cantidad de proyectos por estrato) muestra los proyectos de construcción realizados entre el año 2012 y el 2017, clasificados por estrato socio económico, de lo que es posible afirmar, que el estrato con mayor número de proyectos de construcción es el 3 con un 33%, seguido por el estrato 5 con el 32%, y el estrato 4 con el 30%. De esta manera, es posible inferir que los estratos medios altos son los que presentan mayor tendencia al desarrollo.

Ilustración 4 Cantidad de proyectos por comuna



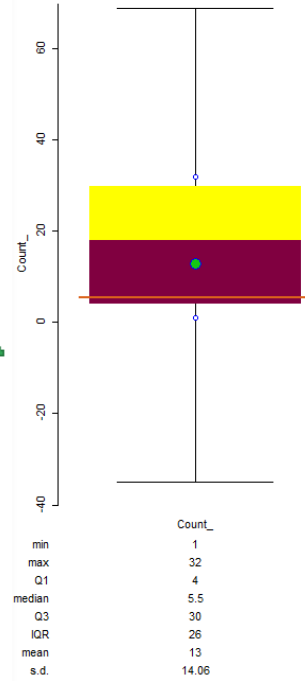
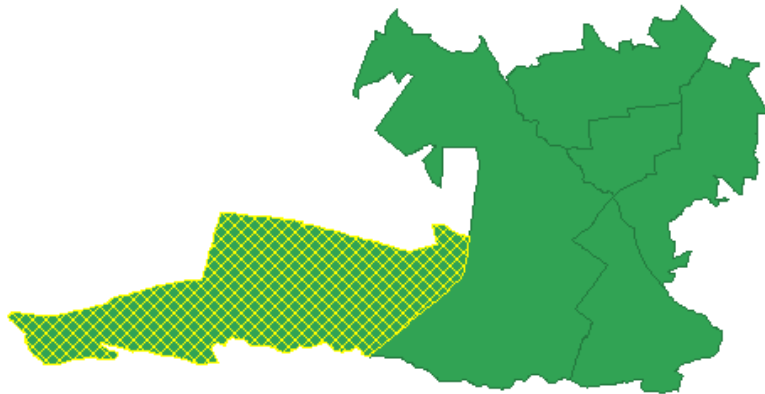
La ilustración 4 (Cantidad de proyectos por comuna) muestra la cantidad de proyectos ejecutados por comuna, lo que indica que la comuna que presentó mayor número de proyectos de construcción entre el 2012 y el 2017 fue la comuna occidental con un total aproximado (Investigado) de 32 nuevas obras, seguida por la comuna sur occidental con 30, y en los niveles más bajos se encuentra la comuna centro, la cual registra sólo 1 proyecto ejecutado para dicho periodo de tiempo; a continuación la ilustración número cinco 5 exhibe de manera más clara tal distribución a nivel espacial.

Ilustración 5 Mapa de ubicación de proyectos por comuna 2012-2017



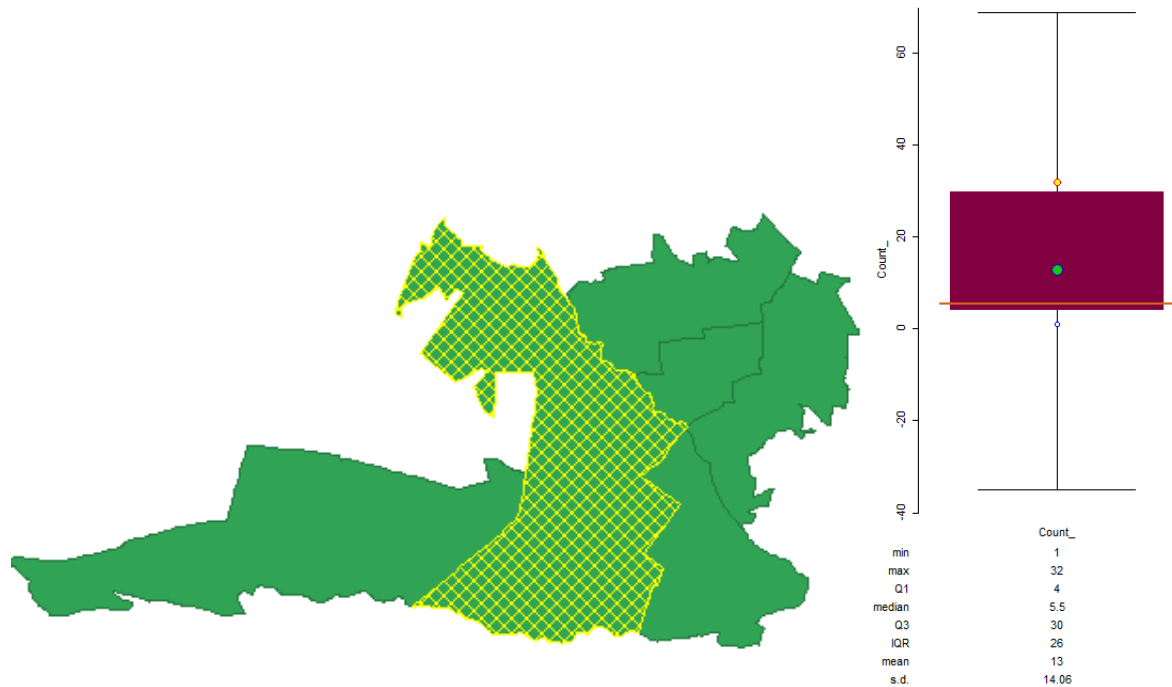
Los puntos sobre el mapa representan un proyecto, construido o en construcción entre los años 2012 y 2017, y su distribución por comunas.

Ilustración 6 Diagrama de caja Comuna Sur Occidental



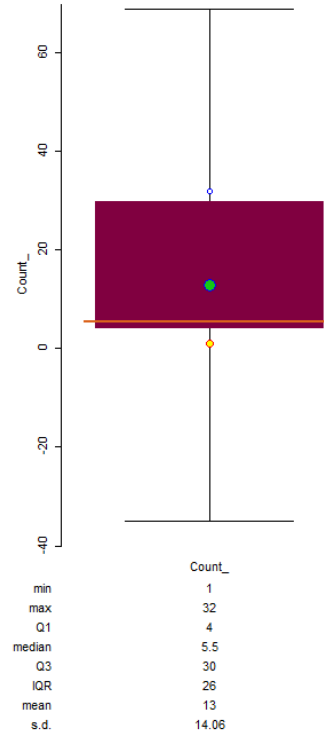
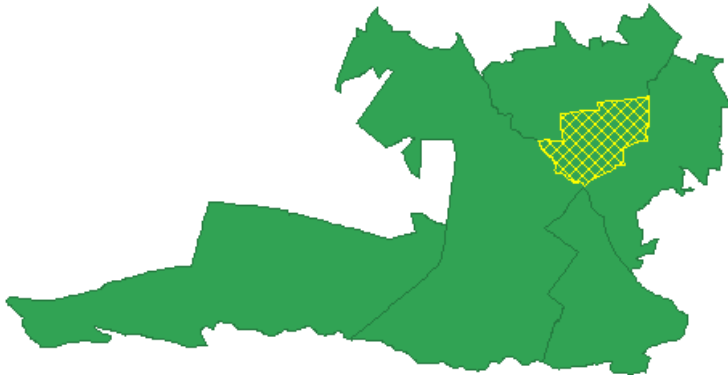
La ilustración anterior muestra un diagrama de caja para la distribución de los predios en la comuna sur occidental, a través de el área subrayada es posible identificar en el box map que los datos de tal comuna representan aproximadamente el 50% del diagrama; contrario a lo que ocurre en la ilustración 7.

Ilustración 7 Diagrama de caja comuna Occidental



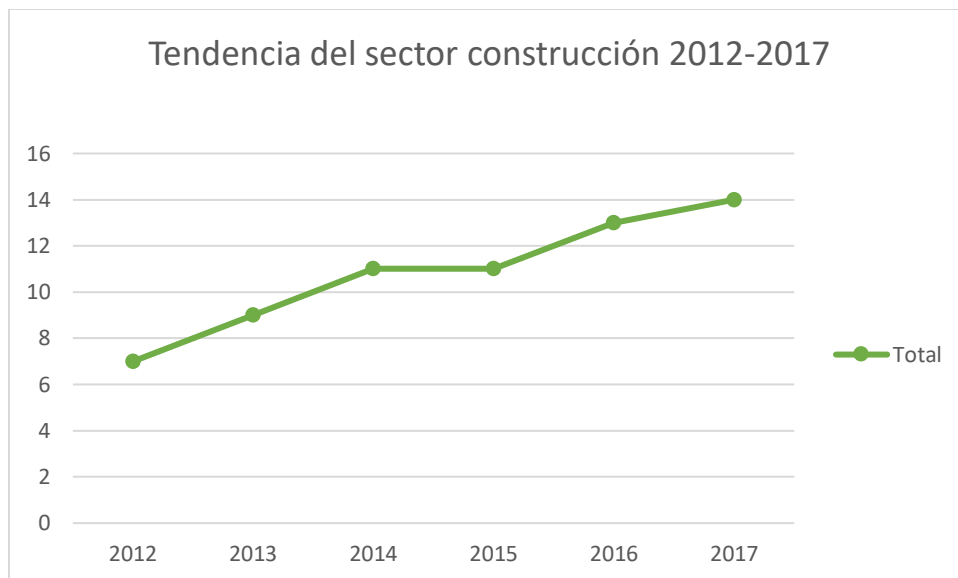
En esta ilustración, es posible identificar que el área subrayada corresponde a la comuna occidental, la cual se ve representada por un punto amarillo fuera del diagrama de caja, esto, ya que al ser la que mayor nivel de desarrollo en el sector de la construcción presenta, es interpretado como un dato atípico.

Ilustración 8 Diagrama de caja comuna Centro



Por su parte, la ilustración 8 (Diagrama de caja de la comuna centro) muestra el mismo diagrama para la comuna centro, en este caso, el dato atípico se presenta en el área de datos bajos de la caja, pues esta comuna, como lo evidencia anteriormente su descripción, es la que presenta el menor número de proyectos con 1.

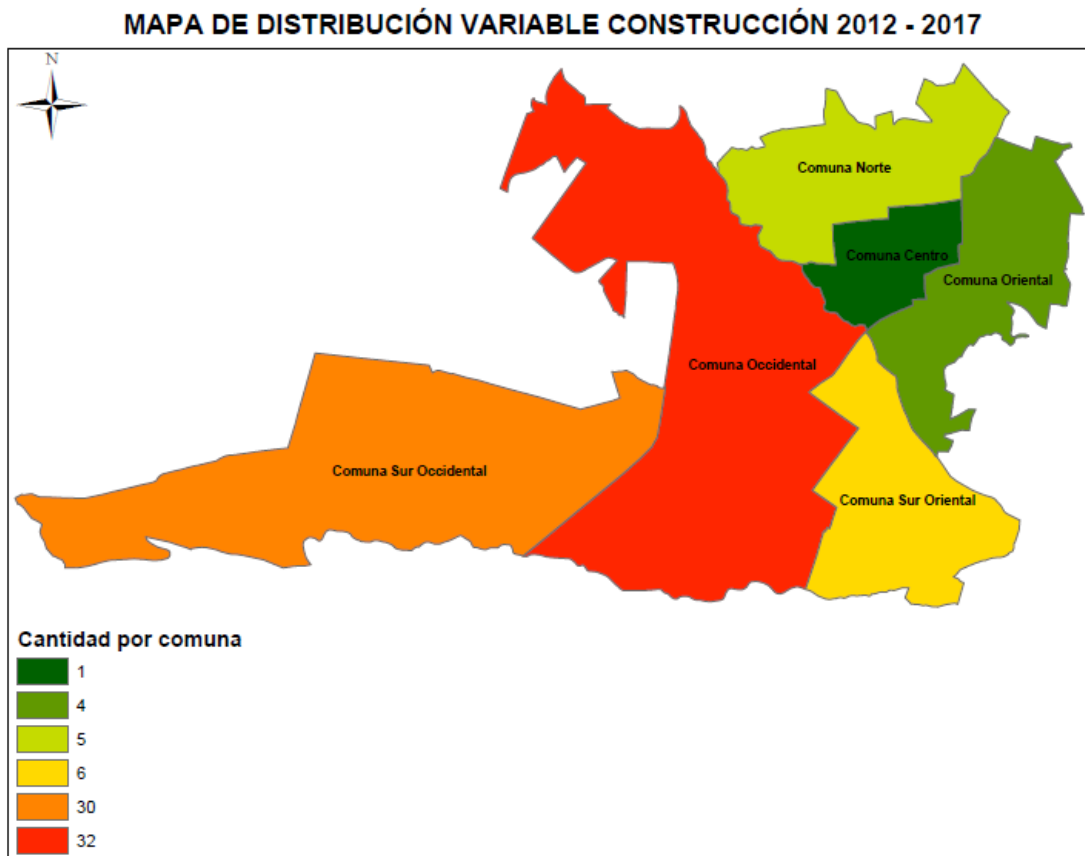
Ilustración 9 Tendencia sector de la construcción 2012-2017



Como permite inferir el gráfico 9 (Tendencia del sector de la construcción 2012-2017) el desarrollo del sector de la construcción ha presentado crecimiento desde el año 2012 hasta el 2017, exhibiendo el pico más alto justamente en este último año, y evidenciando estabilidad entre el año 2014 y 2015, lo que permitiría afirmar que este sector se ha desarrollado e impactado de manera positiva la productividad del capital (Privado), siendo este uno de los pilares económicos para el municipio según el Plan económico para la competitividad de Fusagasugá⁷, elaborado por la Cámara de Comercio de Bogotá

⁷ (CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, 2005)

Ilustración 10 Mapa de distribución por comunas variable construcción 2012-2017



Teniendo en cuenta la ilustración 10 (Mapa de distribución variable construcción 2012-2017) exhibe a través de la intensidad de colores, las comunas en las cuales se presentó en mayor proporción el desarrollo del sector de la construcción, de lo que es posible inferir que la comuna con mayor desarrollo local es la Occidental, lo cual se encuentra en concordancia con la ilustración número 4 (Cantidad de proyectos por comuna) en el cual esta misma comuna es la que presenta mayor número de proyectos ejecutados.

Resulta interesante destacar que dentro de las evaluaciones de desempeño integral municipal realizadas por el DNP⁸ se busca establecer la capacidad de respuesta municipal en cuanto a “... eficiencia⁹ en la provisión de los servicios básicos de educación salud y agua potable, el cumplimiento de los requisitos de ejecución presupuestal definidos por Ley y la gestión administrativa y fiscal a través de la revisión de la información suministrada...” (Departamento Nacional de Planeación, 2014) con ello, el avance presentado en términos de construcción por el municipio de Fusagasugá, le ubica dentro de aquellos que presentan alto rendimiento frente al requerido por las políticas estatales, pues los análisis arrojan que aproximadamente el 83% de la información recolectada es con uso residencial, en ese sentido, el estudio apoya las afirmaciones del DANE¹⁰ acerca de la construcción de vivienda que promueve el crecimiento económico no solo del municipio sino también del país, asegurando de esta manera que en concordancia con lo propuesto a nivel teórico el municipio presenta alto nivel de desarrollo, esto sustentado en que:

La construcción y vivienda es fundamental para las políticas públicas del Estado, porque además de ser la vivienda un derecho fundamental de la población, la construcción se constituye como una actividad económica (según los criterios establecidos por Cuentas Nacionales) la cual promueve e impulsa el crecimiento económico del país.

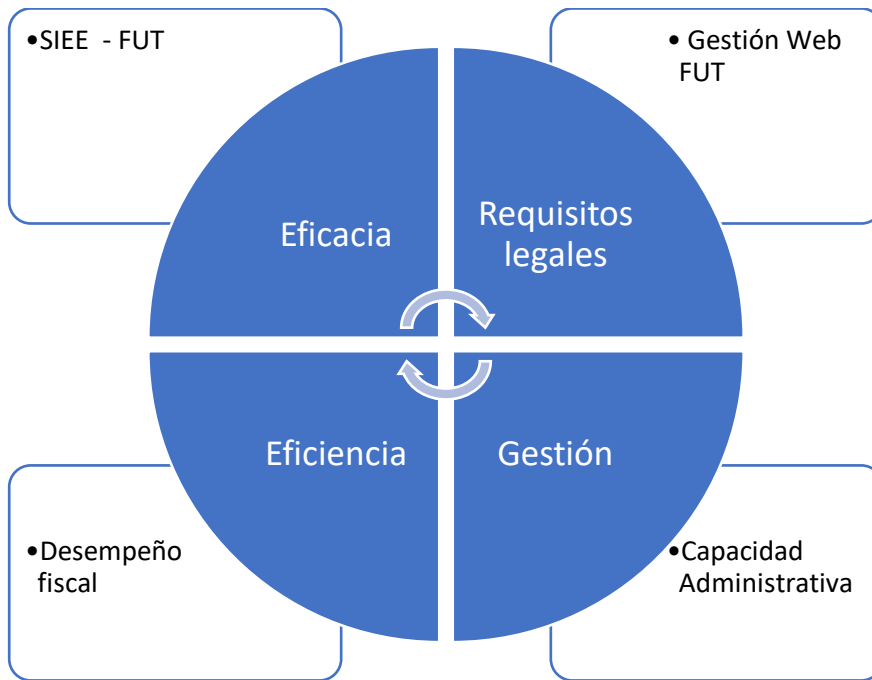
⁸ Departamento Nacional de Planeación

⁹ La metodología de dicha medición se describe a continuación

¹⁰ Departamento Administrativo Nacional de Estadística

Dado como una actividad líder y con su capacidad para generar empleos y aumentar la demanda la construcción cumple su papel como motor del crecimiento económico. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística, 2011)

Ilustración 11 Metodología de medición de la eficiencia. A través de la Evaluación de desempeño integral

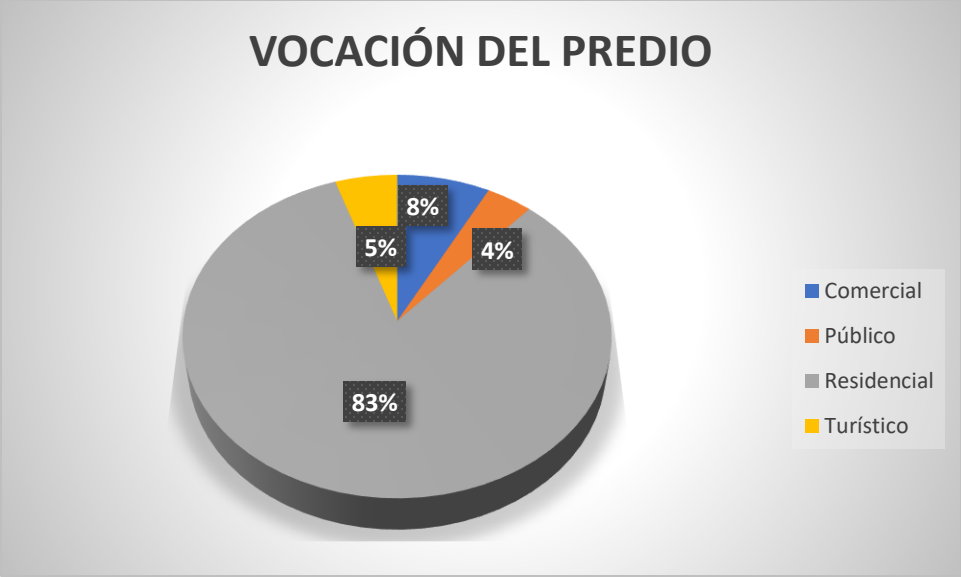


- ***SIEE: Sistema de información para la evaluación y la eficacia***
- ***FUT: Formulario único territorial***

FUENTE: (DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN, 2018)

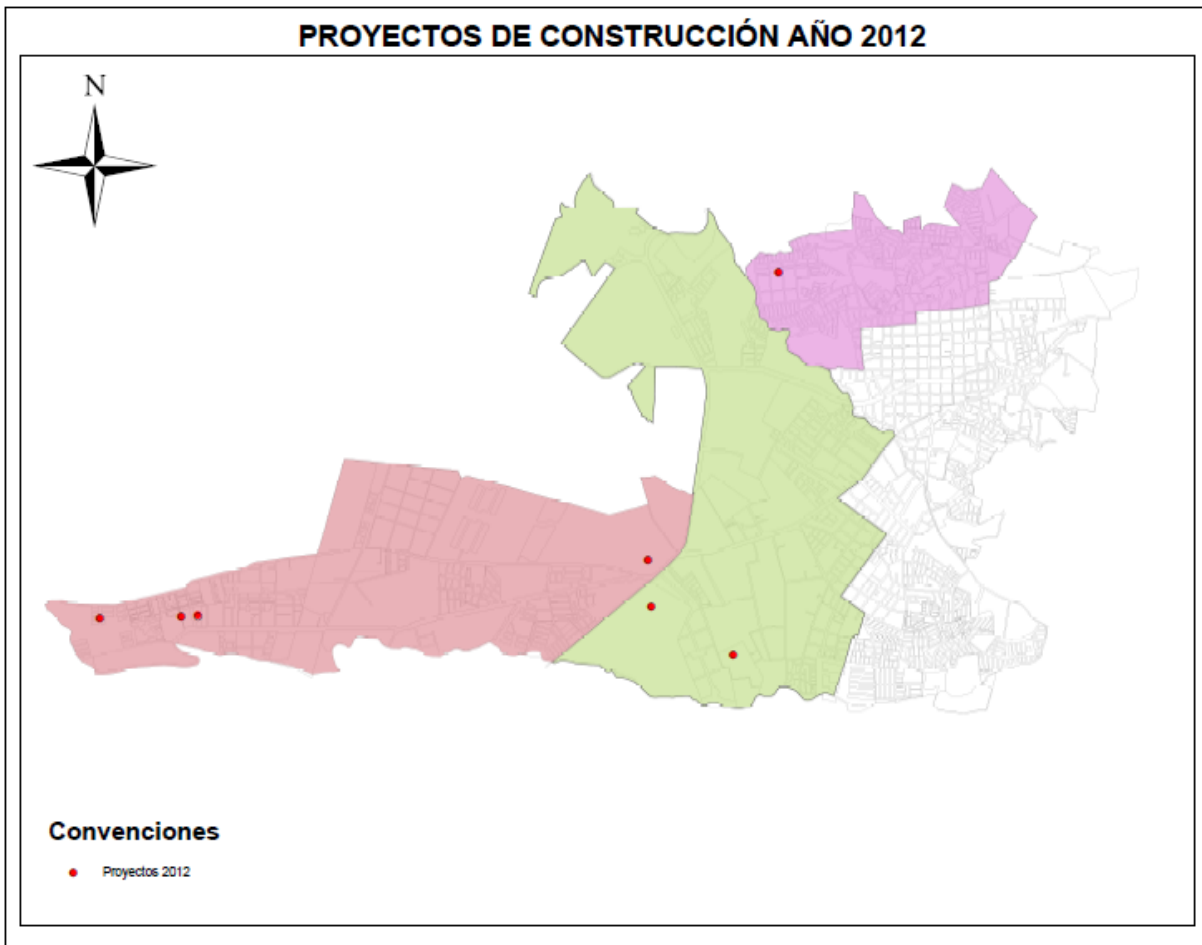
Por medio de esta metodología, el DNP afirma en su circular número 08 – 4 de 2017, que el estado busca evaluar el desempeño en cuanto a resultados obtenidos, compromisos adquiridos respecto a planes de desarrollo, descentralización de competencias y recursos, así como ordenamiento jurídico, lo que se evidencia con las variables expuestas en la ilustración anterior, además se complementa con los sistemas de información diseñados de manera exclusiva para este tipo de indicadores.

Ilustración 12 Vocación del predio



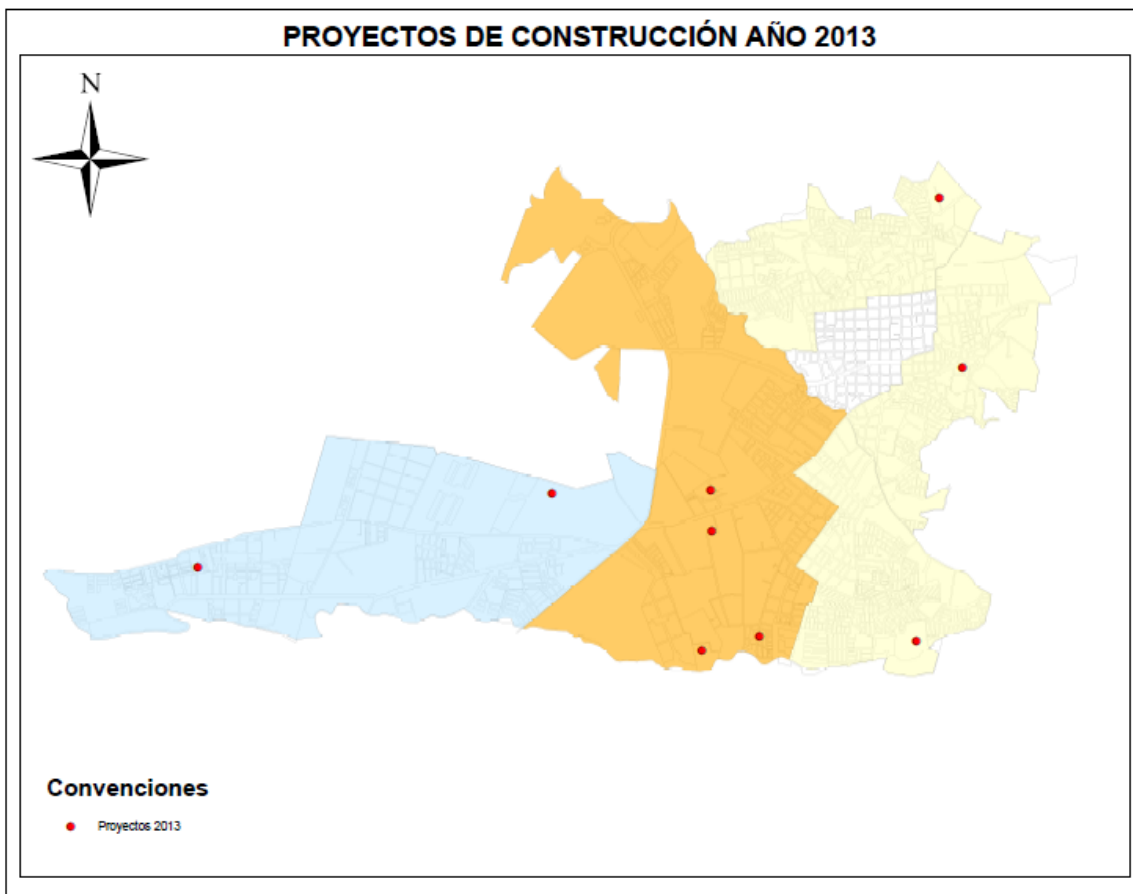
La ilustración 12 (Vocación del predio) permite afirmar que aproximadamente el 83% de los predios sometidos a estudio, se utilizan con fines residenciales, seguido por el 8% con fines comerciales, y con el menor porcentaje, el 4% con vocación pública.

Ilustración 13 Proyectos de construcción 2012



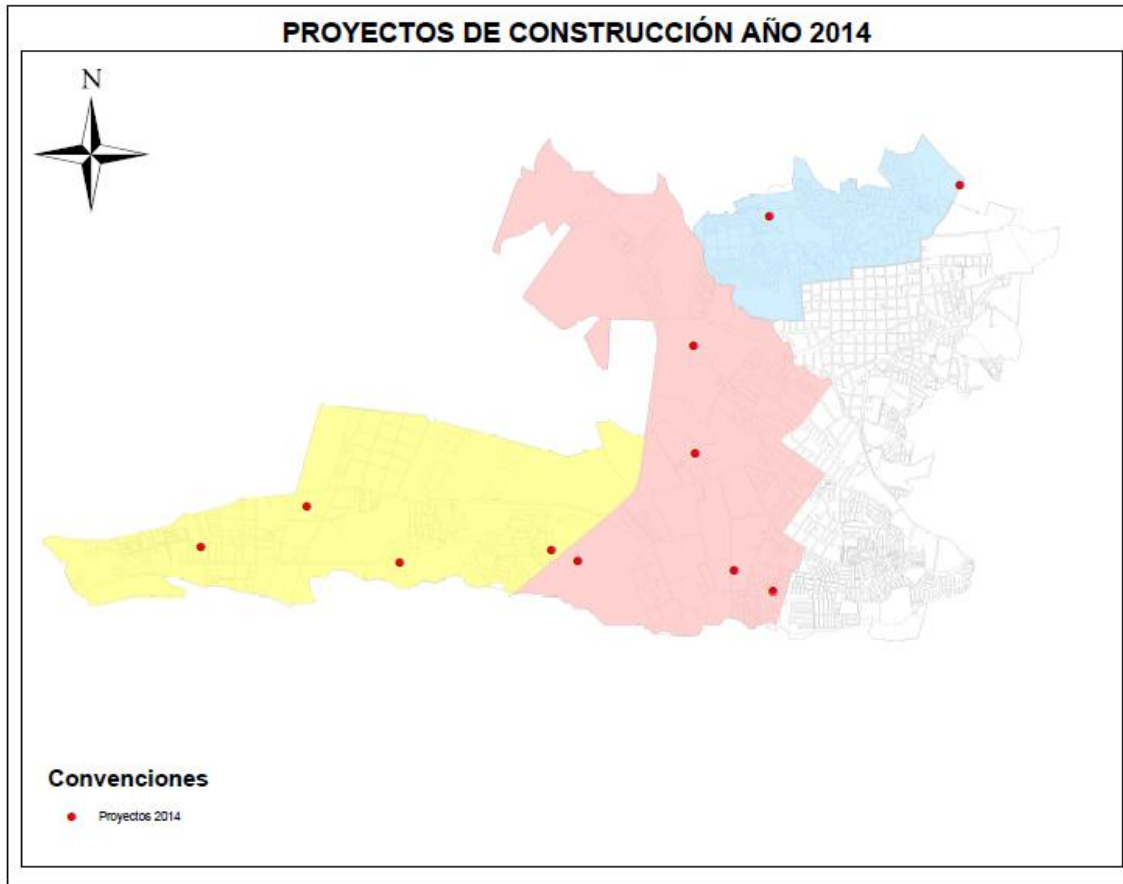
La ilustración 13 representa los proyectos de construcción ejecutados durante el año 2012, de lo cual es posible inferir que la comuna con mayor desarrollo del sector de la construcción para ese año fue la sur occidental con un total de cuatro (4) proyectos.

Ilustración 14 Proyectos de construcción 2013



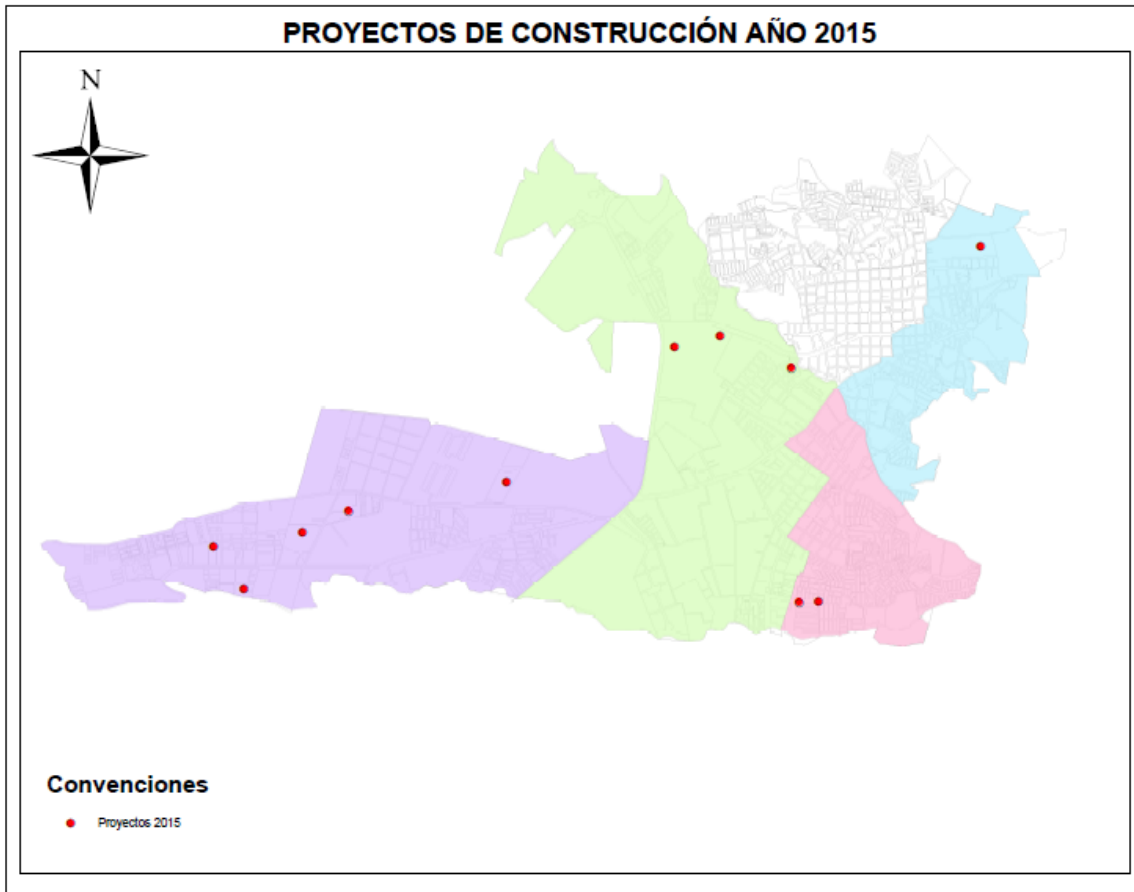
La ilustración 14, muestra que la comuna con mayor desarrollo para este periodo fue la comuna occidental, con un total de cuatro (4) proyectos.

Ilustración 15 proyectos de construcción 2014



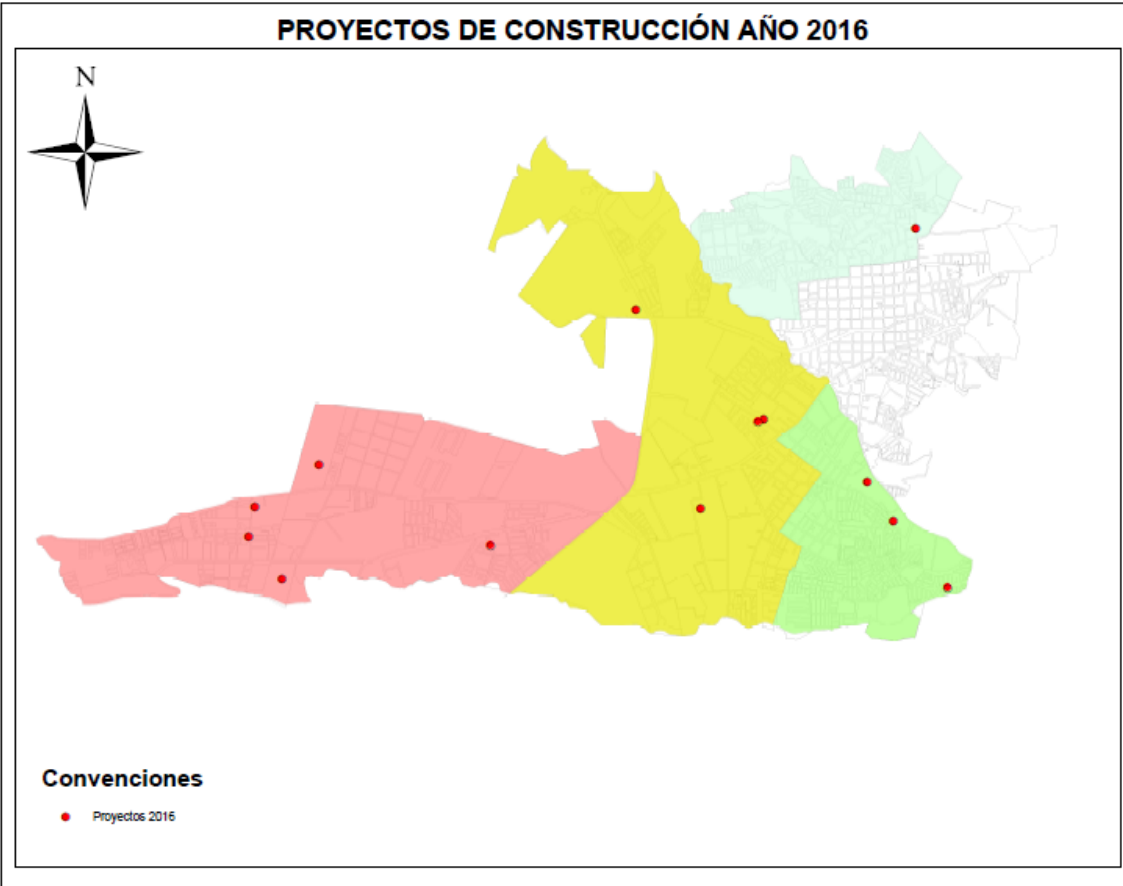
La ilustración 15 muestra que para el año 2014 se presentó una expansión mayor del sector, evidenciando un crecimiento superior al del periodo anterior en la misma comuna, con un total de cinco (5) proyectos.

Ilustración 16 Proyectos de construcción 2015



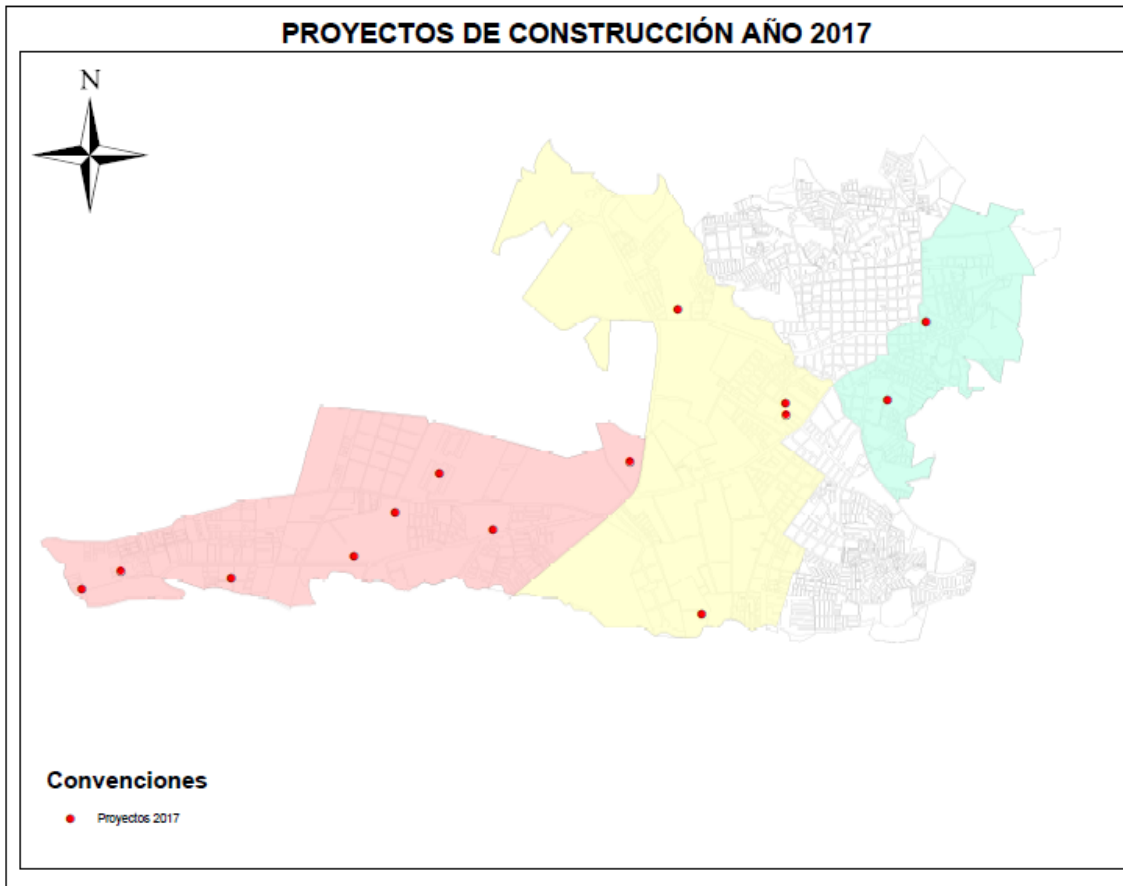
La ilustración 16 permite inferir que en la comuna occidental hubo un crecimiento negativo respecto a los años anteriores, pues sólo se ejecutaron tres (3) proyectos, mientras que la comuna sur occidental presentó un incremento respecto a los periodos anteriores, con cuatro (4) nuevas ejecuciones, pero sin aumento significativo a nivel general, pues se mantuvo la cantidad de proyectos respecto al año anterior.

Ilustración 17 Proyectos de construcción 2016



La ilustración 17, presenta un crecimiento generalizado respecto a los demás periodos en cuanto a proyectos ejecutados, con un total de trece (13) para toda la zona rural, y la comuna que lidera el número de construcciones es la sur occidental, con cinco (5) proyectos, lo que no representa incremento frente al periodo anterior.

Ilustración 18 Proyectos de construcción 2017



La ilustración 18 representa el periodo en el que se experimentó mayor crecimiento, para un total de catorce (14) proyectos de construcción, y la comuna que presentó un desarrollo sobresaliente una vez más fue la sur occidental, con ocho (8) nuevas construcciones.

En lo que respecta a las ilustraciones entre la número 13 y la número 18, es posible concluir que el año con mayor desarrollo en el sector de la construcción fue el año 2017, y el de menor crecimiento fue el año 2013 el cual sólo presentó un incremento de dos proyectos rente al año 2012, también es posible concluir que la comuna en la que se encuentra el mayor foco de desarrollo es la sur occidental.

De acuerdo con el estudio realizado y la política de desarrollo urbano del POT¹¹ la prioridad del municipio se ha centrado en incluir al perímetro urbano áreas que previamente no se habían desarrollado, con el propósito de evitar un crecimiento desordenado y promoviendo el aprovechamiento de la capacidad instalada del municipio, un ejemplo de ello podría ser el surgimiento de nuevos barrios en la comuna sur occidental, por otro lado, la política de vivienda de interés social, podría estar ligada a este crecimiento significativo de los últimos años.

Por otro lado, en concordancia con el marco teórico, la política económica del municipio busca fortalecer las estructuras económicas de manera tal, que se propende por la capacidad de “producción de bienes y servicios que satisfagan las diferentes demandas de la comunidad en general, proporcionando optima calidad de vida y por ende valores agregados en bienestar y seguridad socioeconómica. El principal propósito será la generación de nuevos empleos” (Concejo municipal de Fusagasugá, 2001) Adicionalmente, dentro de la búsqueda de participación en mercados más desarrollados, el municipio busca estar en la capacidad de acceder a los mercados internacionales de manera que al “Involucrar a organismos nacionales, departamentales, municipales públicos y privados para la modernización de la estructura productiva existente que asegure la vinculación del Municipio a los mercados globales” (Concejo municipal de Fusagasugá, 2001)

Ahora bien, en lo referente a las variables políticas e institucionales el municipio busca eficiencia, a través de la implementación de mejoras tecnológicas, y que permitan controlar el sistema, implementando una reestructuración de la administración municipal para eliminar aquellos procesos que duplican la capacidad de respuesta en lo que refiere a eficiencia y eficacia pública; adicionalmente, en cuanto al desarrollo municipal y su política de servicios públicos,

¹¹ Plan de Ordenamiento Territorial

cabe destacar que la meta principal del gobierno Municipal es atender la totalidad de demanda de servicios públicos actual y proyectada.

Por último, es interesante resaltar que el municipio cuenta con requisitos específicos para el desarrollo municipal a través de la construcción, como se evidencia a continuación:

REQUISITOS PARA EL DESARROLLO POR CONSTRUCCIÓN Los predios individuales, que surjan por loteos, que formen parte de urbanizaciones, o que se originen por cualquier proceso de subdivisión predial, deben cumplir con los siguientes requisitos A) Tener las siguientes dimensiones mínimas según la densidad en que se encuentren:

TIPO DE VIVIENDA	FRENTE MÍNIMO	FONDO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA	# DE PISOS	DENSIDAD VIV/HEC	DENSIDAD HAB/HEC
Unifamiliar	6 m	12 m	72 m²	1-2 PISOS	90 Viv/Hac	405
V.I.S.	6 m	12 m	72 m²	5-PISOS	100 Viv/Hac	495
Bifamiliar	7 m	14 m	98 m²	2-PISOS	90 Viv/Hac	405
Multifamiliar	9 m	16 m	144 m²	3- PISOS	90 Viv/Hac	405
Multifamiliar	10 m	18 m	180 m²	4-PISOS	90 Viv/Hac	405
Multifamiliar	12 m	20 m	240 m²	5-PISOS	90 Viv/Hac	405

(Concejo municipal de Fusagasugá, 2001)

10. Conclusión

A partir de la variable sometida a estudio, bajo la cual se realizó caracterización de predios, es posible concluir que el sector de la construcción dentro del municipio es uno de los sub sectores económicos que aportan al desarrollo de la región de manera significativa, pues la expansión del mismo, especialmente con fines residenciales genera impactos positivos en el crecimiento económico, lo que a su vez conlleva al desarrollo del municipio y mejora de la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá.

Por otra parte, el desarrollo presentado por el municipio, hasta el 95% se ubica entre los estratos 3 y 5 lo que indica en términos económicos que la disposición a pagar por vivienda es alta, es decir, la calidad de vida también y por supuesto el poder adquisitivo va en crecimiento constante, pues el gráfico de tendencia únicamente presentó un estancamiento entre los años 2014 y 2015, por lo demás se evidenció alto crecimiento, llegando a su tope en el año en el cual finaliza el estudio.

Dentro de los 78 predios sometidos a estudio, fue posible evidenciar que el 83% son destinados a áreas residenciales, lo que según el DANE impulsa y promueve el crecimiento económico, que es el pilar fundamental del desarrollo territorial, dentro de esto, el 41% de los proyectos de construcción fueron ejecutados en la comuna Occidental, lo que permite inferir que existe aún gran potencial de desarrollo en esta área del municipio.

En lo referente a los datos, es necesario mencionar que la recolección realizada fue según la información visual e investigativa disponible, sin embargo, ésta no representa la totalidad de las licencias otorgadas por la secretaría de planeación, pues se otorgó cerca de cuatro mil (4.000), sin embargo el manejo de la información es confidencial ya que compromete la identidad de los solicitantes.

En lo que respecta al gobierno municipal, el plan de ordenamiento territorial vigente (2001), se encuentra en total concordancia con lo evidenciado a través del trabajo de campo, es decir, el municipio trasciende en cuanto a desarrollo económico se trata, y en lo referente a procesos políticos e institucionales, busca mejorar la eficiencia y eficacia, permitiendo inferir que se puede generar un crecimiento controlado y ordenado, atendiendo las prioridades de la sociedad vulnerable, por ejemplo con la construcción de vivienda de interés social, y respondiendo a la demanda por servicios públicos de la capacidad instalada del municipio.

El plan Gubernamental apunta a un crecimiento y desarrollo económico sostenido, proponiendo el empleo como pilar fundamental en este proceso, para de esta manera crear al interior del Municipio mercados en la capacidad de solventar las necesidades de la comunidad en general, ello con el fin de acceder a los mercados internacionales, lo que en concordancia con la revisión teórica apunta a un óptimo desarrollo e incentiva al uso de las nuevas tecnologías y a la modernización del sistema gubernamental que permita competir con aquellos territorios que ya se denominan desarrollados.

Respecto al trabajo de campo es posible concluir que la situación económica, del municipio se encuentra en crecimiento dados los niveles de desarrollo de la región y los sectores en los cuales se ha presentado la inversión tanto pública como privada, esto también se asocia a la capacidad de respuesta del gobierno municipal en cuanto a eficacia en la prestación de servicios básicos para la comunidad.

11. Recomendaciones

El manejo de datos relacionados con el sector de la construcción requiere una fuente oficial y actualizada, en la que existan cifras coherentes con la evidencia física que es posible observar y recolectar, esto con el fin de precisar acerca de los estudios realizados, pues si bien es cierto que el censo oficial hasta la fecha es el del año 2005, la alcaldía no cuenta con información característica que permita inferir sobre la realidad del municipio, lo que facilitaría en términos teóricos investigaciones como base principal en la toma de decisiones a nivel regional y que fortalezcan los sub sectores económicos.

En términos generales, el acceso a la información es limitado, especialmente por la inexistencia de fuentes oficiales de información en todas las variables que se buscó incluir como sustento al estudio realizado, por tal motivo se evidencia un atraso institucional, lo que no aporta de manera positiva al desarrollo del municipio, pues estos datos son la fuente principal para evidenciar el progreso del mismo.

Es pertinente hacer un llamado a la comunidad académica para investigar acerca de las relaciones de la economía con otras ciencias, es decir, la interdisciplinariedad que se convierte en una herramienta óptima para la toma de decisiones, ya que brinda mayor solidez a los resultados de cualquier investigación, por tanto el especialista gerencia para el desarrollo organizacional, debe enfrentar la evolución de las instituciones con diversos criterios que faciliten comprender las nuevas dinámicas del mercado.

12. Bibliografía

- Alcaldía de Fusagasugá . (2014). *Secretaría de Planeación* . Obtenido de <https://www.datos.gov.co/Inclusi-n-Social-y-Reconciliaci-n/Barrios-por-comuna/ihn9-ny6m/data>
- Alcaldía de Fusagasugá. (s.f.). *Diagnóstico municipal de Fusagasugá* . Obtenido de www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
- CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. (2005). *Biblioteca digital CCB* . Obtenido de http://bibliotecadigital.ccb.org.co/bitstream/handle/11520/2924/655_2005_8_23_11_38_36_Plan_Fusa.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Concejo municipal de Fusagasugá. (2001). *Alcaldía de Fusagasugá* . Obtenido de [file:///C:/Users/wendy/Downloads/pot-fusagasuga-%20cundinamarca%20-acuerdo%20029%20de2001%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/wendy/Downloads/pot-fusagasuga-%20cundinamarca%20-acuerdo%20029%20de2001%20(1).pdf)
- Cottruelo, R. (2001). Aspecto Estratégicos del Desarrollo Local. 22.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (Julio de 2011). *Caracterización temática construcción y vivienda* . Obtenido de <http://www.dane.gov.co/files/sen/planificacion/caracterizaciones/CCV.pdf>
- Departamento Nacional de Planeación. (Abril de 2014). *Orientaciones para realizar la evaluación del desempeño integral municipal, vigencia 2013*. Obtenido de https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Desarrollo%20Territorial/Orientaciones_Evaluacion_Integral_2013.pdf
- DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN. (12 de Abril de 2018). *Circular 08 - 4* . Obtenido de <https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Desarrollo%20Territorial/Circular%2008-4%20MDM%202017.pdf?Web>
- González, J., & Döll, M. (2017). Problemas y perspectivas actuales del desarrollo económico. *ECONOMÍAunam*, 20.

Jiménez Roa, W. Y. (04 de 2016). Elaboración propia. *Determinantes espacio económicos del empleo informal en zona urbana del municipio de Fusagasugá, un enfoque desde la economía regional.*, 86.

Jiménez Roa, W. Y. (02 de 02 de 2018). Elaboración propia. Bogotá, Colombia.

Juan R. Barragán, A. M. (2015). *Universidad de Cundinamarca*. Obtenido de Análisis Multitemporal de la expansión urbana en las comunas del municipio de Fusagasugá, Cundinamarca entre los años 1977 - 2009: http://dspace.ucundinamarca.edu.co:8080/xmlui/bitstream/handle/123456789/1478/Trabajo_de_Grado_Analisis%20Multitemporal.pdf?sequence=3&isAllowed=y

Ríos, M. Á. (2014). Desarrollo económico y trayectorias históricas. Una aproximación al caso de Brasil y México . *Revista Problemas del Desarrollo* , 25.

Universidad de Zaragoza. (S.F). Centro de estructura e historia. *Introducción a la economía regional* . Zaragoza, España.

13. Anexos





