

Universidad de Cundinamarca  
Programa de Administración de Empresas  
**DESCRIPCIÓN DEL CRECIMIENTO DEL SECTOR  
INDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE  
FACATATIVÁ**

Trabajo presentado por:

Oscar Francisco Celis Bernal

Gabriel Eduardo Tovar Parra

Miguel Andrés Preciado Flórez

Para optar el título de Especialista en Gerencia Para El Desarrollo Organizacional

Director: Ingeniero Fabio Andrés Pardo

# JUSTIFICACIÓN

- Los motivos que llevan a realizar este trabajo de investigación, nacen de la esencia humanística que tiene la gerencia para el desarrollo organizacional, donde se evidencia que el eje fundamental de toda organización, está fundamentado en el ser humano. Dando seguimiento a la línea de investigación de “gestión y crecimiento humano” enmarcada por la Universidad de Cundinamarca.



## Pregunta Problema:

- ¿Cómo las políticas económicas establecidas por las autoridades nacionales, regionales y locales han aportado al desarrollo económico del sector industrial en el municipio de Facatativá?



# OBJETIVO GENERAL

- Análisis del crecimiento del sector industrial en el Municipio de Facatativá
- 



# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Definir el estado actual de las empresas industriales más representativas de la ciudad de Facatativá.
- Aplicar instrumento que permitan describir rasgos sociales que caracterizan el sector industrial Facatativá.
- Identificar los factores que tienen las empresas industriales y que han influido en el crecimiento y desarrollo de la ciudad.



# EMPRESAS CONSULTADAS

- Alpina Productos Alimenticios S.A.
- Yambal.
- *Alimentos Polar*
- *Comercializadora de alimentos concentrados Raza.*
- *Empresa Bio D.S.A*
- *Empresa Colombiana de Petróleos.*



# Estrategias municipales para el desarrollo industrial de Facatativá (1)

<b>Visión sobre el desarrollo</b>	<b>Estrategias para lograr el desarrollo</b>
<p>Observar mecanismos con el propósito de lograr “Una economía que garantice un mejor nivel de vida en la localidad”</p>	<p>Diseñar mecanismos para lograr que las empresas sean más competitivas e innovadoras y que formulen políticas para el incremento del desarrollo industrial en Facatativá.</p>
<p>Desarrollar medios que se favorezcan el incremento del ingreso por habitante. Poner a disposición tanto del sector público como privado los recursos para contribuir al logro de una distribución equitativa en los rendimientos del crecimiento.</p>	<p>Propiciar el desarrollo de la ciencia, tecnología y desarrollo en las empresas de la industria mediante el mejoramiento del talento humano en las empresas.</p>



# Estrategias municipales para el desarrollo industrial de Facatativá (2)

<b>Visión sobre el desarrollo</b>	<b>Estrategias para lograr el desarrollo</b>
<p>Fijar la meta para que en el año 2019 la ciudad cuente con una estructura productiva que incorpore y aproveche los recursos naturales y la localización geográfica, por la cercanía a la capital y a otras ciudades circunvecinas para un buen desarrollo industrial.</p>	<p>Generar incentivos para las organizaciones empresariales que tengan actividades basadas en la innovación, productos y procesos.</p>
<p>Cambios en la oferta y demanda de la estructura productiva por el incremento del desarrollo de la industria. Asegurar el retorno de la inversión en el menor tiempo posible. Con el fortalecimiento de la industria.</p>	<p>Estimular el desarrollo de la información y las comunicaciones Tic's Incrementar el desarrollo de la infraestructura tales como: vías, servicios públicos. Propiciar el mantenimiento de la infraestructura de servicios públicos y vías existentes.</p>






# Estrategias municipales para el desarrollo industrial de Facatativá (3)

<b>Visión sobre el desarrollo</b>	<b>Estrategias para lograr el desarrollo</b>
<p>Generar crecimiento de los mercados tanto locales, departamentales y nacionales.</p> <p>Minimizar los riesgos posibles, mediante un sistema de planeación, estudios de mercado y cobertura de seguros sobre los siniestros que puedan afectar los activos de la industria.</p>	<p>Diseñar estrategias para fortalecer el desarrollo regional, con el fin de garantizar el desarrollo económico y social, y de esta forma reducir la pobreza y generar empleo de calidad en Facatativá, a través de estímulos para realizar proyectos de acción pública y privada.</p> <p>Generar iniciativas para que los recursos financieros estén orientados al desarrollo de los proyectos mediante una vigilancia y control de los dineros públicos.</p>



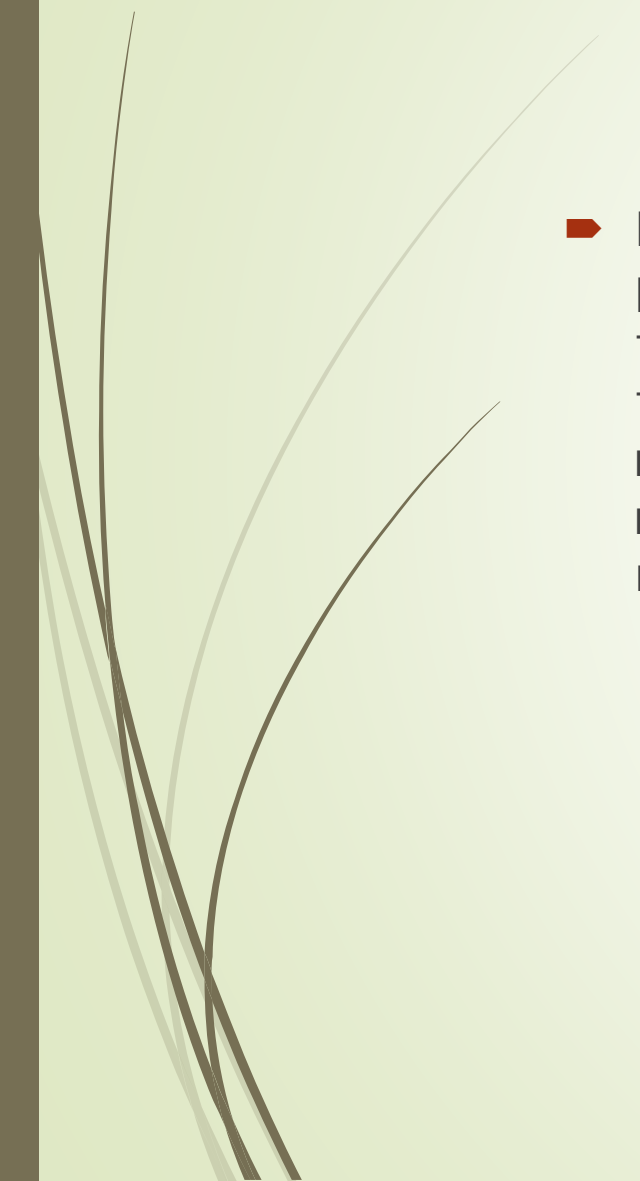
# Conclusiones (1)



El desarrollo industrial en Facatativá, está representado por plantas de las empresas cuyas casas matrices se encuentran en diferentes lugares del país. Aunque existen empresas de producción de diferentes productos, son incipientes y están conformadas por microempresas las cuales no son representativas desde el punto de vista económico y social ya que no son generadoras de empleo de calidad y el aporte tributario a la ciudad es escaso.




# Conclusiones (2)

- ▶ Las plantas industriales ubicadas en la ciudad, realizan la contratación del personal desde las casas matrices y no dan oportunidad a los técnicos, tecnólogos y profesionales para ocupar los cargos que allí existen; por lo tanto estas empresas no son generadoras de empleo de calidad para los residentes en la localidad. Sin embargo los contratos ofrecidos a los residentes la mayoría de las veces son por prestación de servicios lo cual no soluciona ni en parte el problema de desempleo.
- 



# Conclusiones (3)

- ▶ Como las casas matrices se encuentran fuera de la ciudad, éstas empresas tributan en el lugar de origen de las empresas; por lo tanto la tributación no la recibe la administración municipal ya que serían útiles estos ingresos para beneficio de la ciudad.
  - ▶ La presencia de las plantas; generan contaminación ambiental y gran consumo de servicios públicos y de desechos industriales; para lo cual la ciudad no cuenta con los recursos para atender las necesidades de disposición final de residuos.
- 



# Recomendaciones (1)

- ▶ Desde la administración gubernamental y municipal propiciar el desarrollo industrial de la localidad ofreciendo garantías para que los industriales desarrollen proyectos de desarrollo tanto rural como urbano en la ciudad.
- ▶ Mejorar la infraestructura vial y de servicios públicos para brindarle a los industriales facilidades para el desarrollo de proyectos industriales en la localidad.



## Recomendaciones (2)

- ▶ Estimular la investigación, el desarrollo y la innovación en los profesionales habitantes en la localidad para observar las bondades y oportunidades de negocio que brinda la localidad y no se desplacen a otro lugar a desarrollar los proyectos de inversión.
- ▶ Ofrecer estímulos económicos a los industriales para que tanto los grandes y pequeños empresarios amplíen sus plantas de producción de tal manera que generen mayor tributación a la ciudad, aumenten el empleo de calidad y de esta manera disminuir el grave problema de desempleo en la localidad.





# Fin de la presentación

Agradecimientos al Señor Director y a los Jurados que hicieron posible la realización del trabajo.

**Muchas gracias.**





